

Brf: Magnolian 2
Org nr: 769622-8613
Datum: 2015-06-22

§ 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

16 medlemmar närvarande vid årsstämman vilket bekräftas i bifogad röstlängd.

§ 2. Val av stämмоordförande

Martin Dahlö valdes till ordförande.

§ 3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Johan Hedström valdes till sekreterare.

§ 4. Fastställande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Kristina Lund och Roland Prinz valdes.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Alla närvarande fick två minuter att läsa igenom årsredovisningen varpå Olle Paulsson från SBC föredrog den.

En fråga kom upp angående ett fel i underlaget där det framgick att föreningen består av 4 flerbostadshus. Det finns dock bara en huskropp i föreningen. Detta påverkar dock ej årsredovisningen.

En fråga angående varför fastighetsskatt-Kommunal avgift (not 4, s 10 i årsredovisningen) nästan fördubblats från 13 500 till 22 100 togs upp, men Olle Paulsson kunde ej ge svar på rak arm.

En extra post Hyresförluster (not 5, s 10 i årsredovisningen) har införts då tidigare ekonomiska förvaltare lämnat uppgift om en hyresskuld på 103 414 men som saknar vidare information. Då inga fler uppgifter kunnat fås fram om denna hyresskuld har den avskrivits.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Olle Paulsson från SBC föredrog revisionsberättelsen.

§ 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 10 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Olle Paulsson från SBC föredrog förslaget till resultatsdisposition som det presenteras i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Föreningsstämman beslutade att till förfogande stående resultatsmedel disponeras enligt förslaget.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2014.

§ 12 Beslut om arvoden

Förslaget att styrelsens arvoden skulle uppgå till 45 700, samma som föregående år, fastställdes av stämman.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, bestående av Siv Engelmark och Gunnel Berg, framförde följande förslag till styrelseledamöter:

Martin Dahlö, ordförande
Johan Hedström, ordinarie
Roland Prinz, ordinarie
Åke Sörås, ordinarie
Per Ekroth, suppleant

Kristina Lund och Erika Blomqvist avgår från styrelsen.

Martin Dahlö tillkännagav sin avsikt att avgå som ordförande och blev i stället vald som ordinarie.

Jan Lundmark föreslås som suppleant.

Följande styrelse valdes av stämman:

Ordinarie:

Martin Dahlö
Johan Hedström
Roland Prinz
Åke Sörås

Suppleanter:

Per Ekroth
Jan Lundmark

§ 14 Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade att fortsätta med Deloitte.

§ 15 Val av valberedning

Siv Engelmark och Kristina Lund valdes som valberedning.

§ 16 Genomgång av händelser under året

§ 16.1 JM:s garantibesiktning

JM:s garantibesiktning på lägenheter och gemensamma utrymmen är nu färdig.

Stämman påtalade att det finns många spruckna trappsteg, men JM har tyvärr inget ansvar att fixa dessa om det inte framkommer att dom uppkommit på grund av felaktigheter i trappans konstruktion.

§ 16.2 Borttagning av odlingslådor

Magnolian 1 hade anlitat ett företag att komma med förslag, drog dock ut på tiden och det förslag som lämnats in var bristfälligt och skulle kosta ca 350 000.

Roland Prinz ordnade i stället med borttagningen, anläggning av en grusplan och inköp av nya trädgårdsmöbler tillsammans med frivilliga i Magnolian 1 och 2 och vår tekniska förvaltare. Arbetet är nu klart till en kostnad av ca 125 000, varav 80 000 gick till inköp av 8 nya bänkar och 3 bord.

Fråga uppkom om det ska bli en ny grillplats på den nya grusplanen. Det är på gång. Det betonades också av medlemmarna att man vill ha två olika grillplatser.

§ 17 Övriga ärenden

§ 17.1 Statusuppdatering av planer för nytt sophus

Martin Dahlö och Roland Prinz har undersökt möjligheten att bygga ett sophus i hörnet vid Rörgatan/Pelargatan där glasåtervinningen är nu. En byggherre är tillfrågad angående att göra en ritning, ej hört av sig än. När ritningen är klar så ska en ansökan om bygglov göras. Förhoppningsvis kan bygget påbörjas sommar/höst nästa år beroende på hur lång tid bygglovet tar.

Frågan om hur det kunde bli så illa som det är nu togs upp, och många känner sig svikna/lurade av JM för att sopfrågan inte löstes bättre av dom trots muntliga löften att nuvarande situation bara skulle vara temporär.

Ordförande

Datum

Martin Dahlö

Sekreterare

Datum

Johan Hedström

Justeras

Datum

Kristina Lund

Justeras

Datum

Roland Prinz