

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma

Organisationsnummer: 769622-8613

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Magnolian 2 den 23 april, år 2014 i Uppsala

§1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

25 st medlemmar närvarade vid årsstämman vilket bekräftas i bifogad röstlängd.

§ 2. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Johan Lannerfors från MBF.

§ 3. Val av protokollförare

Som protokollförare för denna ordinarie föreningsstämma valde stämмоordföranden Erika Blomqvist.

§ 4. Fastställande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§ 5. Val av en eller flera justeringsmän

Till justeringsmän vid föreningsstämman utsågs Martin Dahlö och Johan Hedström, vilka jämte stämмоordföranden skall justera dagens protokoll.

§ 6. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§ 7. Framläggande av årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2013-01-01 till 2013-12-31 framlades. Föreningsstämman beslutade att årsredovisningen framlagts i behörig ordning.

§ 8. Framläggande av revisionsberättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Föreningsstämman beslutade att revisionsberättelsen framlagts i behörig ordning.

§ 9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd Balansräkning

Stämмоordföranden föredrog styrelsens förslag till resultatdisposition som det presenteras i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Föreningsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till förfogande stående resultatmedel disponeras enligt förslaget.

§ 11. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2013-01-01 till 2013-12-31) förvaltning.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2013-01-01 till 2013-12-31.

§ 12. Fastställande av arvoden åt styrelse

Föreningsstämman beslutade att arvode till styrelsen för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma skall utgå med 45 700 kronor (exl. sociala avgifter) att av styrelsen fördelas mellan dess ledamöter.

§ 13. Val av styrelse och suppleanter

Föreningsstämman beslutade att 5 styrelseledamöter och 1 styrelsesuppleant skall väljas för bostadsrättsföreningens förvaltning för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Ledamöter:

Martin Dahlö (omval)

Erika Blomqvist (omval)

Johan Hedström (nyval – tidigare suppleant)

Åke Sörås (nyval)

Roland Prinz (nyval)

Suppleanter:

Kristina Lund (nyval)

§ 14. Revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Deloitte nominerades som fortsatt revisor åt föreningen. Förslaget godkändes av stämman.

§ 15. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Siv Engelmark, Gunnel Berg (sammankallande) och Malin Karlsson.

§ 16. Övriga ärenden

Stämмоordföranden lämnade över till den sittande styrelsen vilka redovisade inkomna motioner och ärenden som berörts under året.

16.1 Förslag om sophämtning

Stämman är överens om att sophantering i dagsläget är undermålig och att en utredning om ett bättre alternativ ska fortgå. Styrelsen föreslår i första hand en miljöstation och i andra hand en utvecklad lösning av den vi har idag. Stämman poängterar att styrelsen inte ska sluta kräva JM på deras ansvar i frågan.

16.2 Förslag om disponering av innergården (odlingslådor)

Stämman är överens om att innergården idag inte är tillfredställande planerad i dagsläget. Odlingslådorna ska ersättas med något exempelvis för barnen men en gemensam odlingslott (i en annan med användarvänlig form) är fortfarande önskvärd.

16.3 JM:s slutbesiktning av fastigheten under hösten

Stämman informeras om att JM planerar slutbesiktning av lägenheterna den 9-10 september och att JM själva kommer att skicka ut information inför detta. Styrelsen kommer att skicka ut ett formulär inför detta för se till att återkommande fel och brister uppmärksammas av JM.

16.4 Beslut om bommar till innergården

Stämman informeras om att bommar kommer att installeras och att information kommer att skickas ut när arbetet påbörjats. Beslutet har fattats (efter ett enkätutskick) tillsammans med brf Magnolian 1.

16.5 Brandinspektion av fastigheten

Styrelsen informerar stämman gällande de brandskyddskyldigheter som råder i våra gemensamhetsutrymmen. En brandinspektion har genomförts och vissa medlemmar har delgivits begäran om åtgärd.

16.6 Högre lyktstolpe på innergården

En motion har inkommit ang. önskan om en högre lyktstolpe på innergården av säkerhet- och trivselskäl. Möjligheterna kommer att undersökas i samband med att innergården planeras om.

16.7 Övrigt

Frågan om gemensamhetsinköp av filter till ventilationen under våra fönster efterfrågas, men i och med att det administrativa och förvaringsmöjligheterna blir för komplicerade avböjer styrelsen detta uppdrag. Styrelsen föreslår istället att de ska undersöka möjligheterna med att få rabatt hos någon leverantör om samtliga medlemmar väljer att handla hos där.

Åtgärd rörande bristen på cykelparkeringar efterfrågas och styrelsen antar uppgiften att organisera om cykelställen i källaren och att informera medlemmarna om parkeringsmöjligheter. En cykelrensning föreslås.

§ 17. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman år 2013 avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman Sekreterare

Johan Lannefors

Erika Blomqvist

Justerare

Martin Dahlö

Johan Hedström