

Brf: Magnolian 2
Org nr: 769622-8613
Datum: 2017-03-29

§ 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

15 medlemmar närvarande vid årsstämman vilket bekräftas i bifogad röstlängd.

§ 2. Val av stämмоordförande

Gunnar Höistad valdes till ordförande.

§ 3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Martin Dahlö valdes till sekreterare.

§ 4. Fastställande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Johan Hedström och Åke Sörås valdes.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Alla närvarande fick två minuter att läsa igenom årsredovisningen varpå Olle Paulsson från SBC föredrog den.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Olle Paulsson från SBC föredrog revisionsberättelsen.

§ 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 10 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Olle Paulsson från SBC föredrog förslaget till resultatsdisposition som det presenteras i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Föreningsstämman beslutade att till förfogande stående resultatsmedel disponeras enligt förslaget.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2016.

§ 12 Beslut om arvoden

Förslaget att styrelsens arvoden skulle vara samma som föregående år, 56 000 kr, fastställdes av stämman. Även en styrelsemiddag per år godkändes av stämman.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, bestående av sittande styrelsen hade inga förslag på nya styrelsemedlemmar. Eva Sundman erbjöd sig själv att bli suppleant.

Följande styrelse valdes av stämman:

Ordinarie:

Martin Dahlö
Johan Hedström
Gunnar Höistad
Roland Prinz
Åke Sörås

Suppleanter:

Per Ekroth
Eva Sundman

§ 14 Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade att fortsätta med Deloitte.

§ 15 Val av valberedning

Sittande styrelse valdes i brist på andra alternativ som valberedning.

§ 16 Genomgång av händelser under året

§ 16.1 Nya grillar till innergården

De sista åtgärderna på innergården är nu klara. Det sista som ordnades var två grillar som ställts upp på den nya grusytan.

§ 16.2 Inbrott

Ett flertal ytterdörrar har blivit uppbrutna under året. En firma är kontaktad för att förstärka dörrarna. Det uppkom även en diskussion om lägenheternas ytterdörrar vilka har visat sig inte vara säkerhetsdörrar. Styrelsen kommer att undersöka kostnaden för att ersätta samtliga lägenhetsdörrar och kalla till extrainsatt stämma för slutgiltigt beslut om det verkar möjligt.

§ 16.3 Utrensning av cyklar och barnvagnsförråd

Den årliga utrensningen av cyklar och barnvagnsförråd har genomförts med gott resultat.

§ 17 Inkomna motioner

§ 17.1 Laddningsstationer för elbilar och elcyklar

Stämman beslutade att fortsätta med arbetet att installera laddstationer för elbilar i garaget. Det sker i samarbete med Magnolian 1. Det blir antagligen 2 platser per förening, och vi hoppas på

att kunna få halva installationskostnaden subventionerad av Naturvårdsverket. En höjning av månadsavgiften på dessa platser bör finansiera installationen inom 5 år.

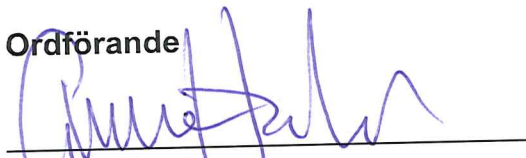
§17.2 Röd gunga till innergården

En motion kom in för att installera en röd gunga på innergården. Efter att gått igenom säkerhetsbestämmelser för gungor kom stämman fram till att det inte skulle vara möjligt att ha en sådan på innergården utan att ta bort den existerande lekplatsen, och beslutade att inte försöka installera någon röd gunga.

§17.3 Ljudisolering av trapphusen

Ett flertal lägenheter har klagat på att det kommer in mycket ljud i lägenheten från trapphusen. Det konstaterades snabbt att alla påverkade även hade problem med att deras ytterdörr glappar en hel del och att det antagligen är orsaken till att de hör så mycket från trapphuset. De berörda parterna ombads skicka in en felanmälan som anmäls till JM då det borde gå på deras garanti fortfarande. Ingen ljudisolering anses behövas då problemet verkar vara dörren så stämman beslutade att inte gå vidare med frågan.

Ordförande


Gunnar Höistad

Datum

170404

Sekreterare


Martin Dahlö

Datum

170403


Justeras


Åke Sörås

Datum

170408

Justeras


Johan Hedström

Datum

170408