

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Magnolian 2 Organisationsnummer 769622-8613

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Magnolian 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Magnolian 2s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Magnolian 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

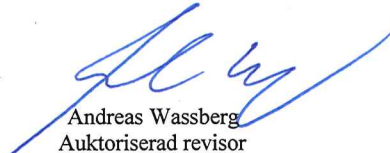
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 2 juni 2016
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Magnolian 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA. Föreningens andel är 53 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamt garage och el på innergården..

Styrelsen

Martin Eric Dahlö	Ledamot
Johan Hedström	Ledamot
Roland Siegbert Wilfried Prinz	Ledamot
Åke Erik Sörås	Ledamot

Per Anders Ivar Ekroth	Suppleant
Simon Jan Olov Lundmark	Suppleant

Avgår vid årsstämman 2016

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Simon Jan Olov Lundmark.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.



Revisor

Andreas Wassberg

Ordinarie Extern

Deloitte

Valberedning

Siw Engelmark
Kristina Lund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 89:1	2012	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 1 flerbostadshus.

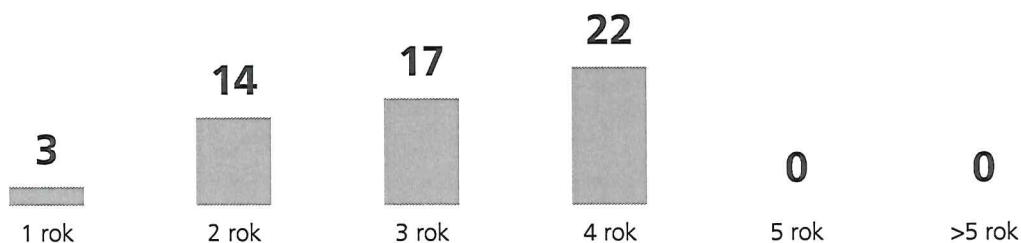
Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 289 m², varav 4 539 m² utgör lägenhetsyta och 750 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Trapphusen
Garaget
Källarförrådsgångar
Barnvagnsrum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ta bort odlingslådor på innergården	2015	Odlingslådorna används knappt och ytan kan disponeras bättre.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Skaffa ny grillplats på innergården.	2016	Den befintliga grillen håller inte måttet.
Utöka antalet cykelställ	2017	Kommer att undersöka möjligheterna att t.ex. skaffa tvåvåningscykelställ etc.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

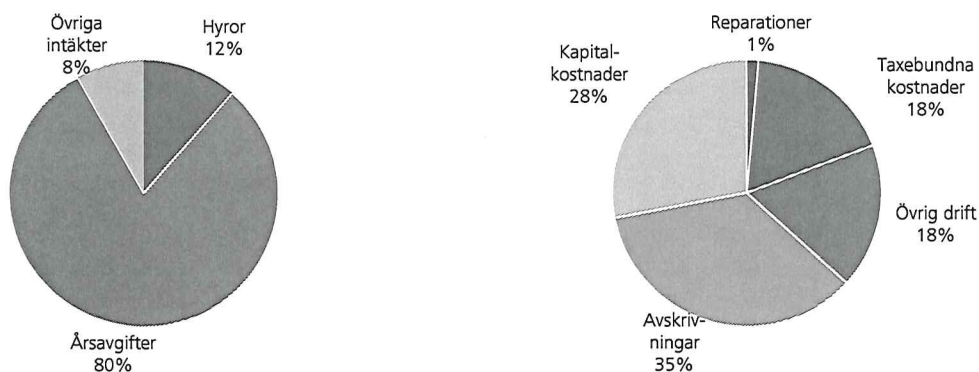
Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltare
UBC fastigheter	Teknisk förvaltare
Trygg-Hansa	Försäkring
Telia	TV, telefoni och bredband
Storuman energi	Elavtal
Vattenfall	Elavtal för nätet
All-bevakning	Störningsjour
Deloitte	Revisor
Uppsala Vatten AB	Fjärrvärme
Binero	Hemsida
Carpeting	Dörmattor i entréerna

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	713 692	469 660
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 508 301	3 461 900
Finansiella intäkter	319	571
Minskning kortfristiga fordringar	0	464 121
	3 508 620	3 926 592
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 236 440	1 451 996
Finansiella kostnader	926 365	946 310
Ökning av kortfristiga fordringar	42 805	0
Minskning av långfristiga skulder	640 000	1 140 000
Minskning av kortfristiga skulder	39 776	144 255
	2 885 386	3 682 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 336 925	713 692
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	623 234	244 032

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Viktiga frågor som har tagits upp och behandlats är:

- Garantibesiktning av alla lägenheter och gemensamma utrymmen - Utfördes under hösten 2014, det kvarstod fortfarande en del garantiåtgärder som utfördes under våren 2015.
- Sophusen - Styrelsen har undersökt möjligheten att bygga sophus och varit i kontakt med kommunens bygglovsavdelning och en byggfirma. Tyvärr verkar det svårt att få till ett sophus så nära en kurva så styrelsen har valt att lägga ner projektet.
- Innegården - Alla odlingsbänkarna har tagits bort och ersatts av en öppen grusyta med tillhörande utemöbler.
- Blommor i entréer har införskaffats till alla trapphusen.
- Dörrmattor vintertid har testats och godkänts.

Händelser efter året

I framtiden ser styrelsen följande större projekt:

- Omförhandling av diverse avtal som tecknats av JM under tiden vi var under deras ledning, t.ex bredbandsavtal och försäkring.
- Undersökning om hur man kan öka antalet cykelplatser, t.ex. genom tvåvåningscykelställ.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 103
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 100

4

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	622	624	618
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 492	9 633	9 884
Elkostnad/m ² totalyta	46	44	49
Värmekostnad/m ² totalyta	45	38	63
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	22	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	175	179	182
Soliditet (%)	74	74	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	184	-98	960
Nettoomsättning (tkr)	3 454	3 462	3 362

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 539 m² bostäder och 750 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	183 729
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	589 385
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-272 340
summa balanserat resultat	500 774

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	500 774
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	3 453 626	3 461 720
Övriga rörelseintäkter	Not 2	54 675	181
Summa rörelseintäkter		3 508 301	3 461 900
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-925 438	-1 189 413
Övriga externa kostnader	Not 4	-254 257	-196 046
Personalkostnader	Not 5	-56 745	-66 537
Avskrivningar	Not 6	-1 162 085	-1 162 085
Summa rörelsekostnader		-2 398 525	-2 614 081
RÖRELSERESULTAT		1 109 775	847 819
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926 365	-946 310
Summa finansiella poster		-926 046	-945 739
ÅRETS RESULTAT		183 729	-97 920

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	168 539 730	169 701 815
Summa materiella anläggningstillgångar	168 539 730	169 701 815
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	168 539 730	169 701 815
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	157	5 360
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 350 924	713 692
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	41 689	7 680
Summa kortfristiga fordringar	1 392 770	726 732
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 392 770	726 732
SUMMA TILLGÅNGAR	169 932 500	170 428 547



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		125 280 000	125 280 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	544 680	272 340
Summa bundet eget kapital		125 824 680	125 552 340
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 045	687 305
Årets resultat		183 729	-97 920
Summa fritt eget kapital		500 774	589 385
SUMMA EGET KAPITAL		126 325 454	126 141 725
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	42 445 000	43 085 000
Summa långfristiga skulder		42 445 000	43 085 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	640 000	640 000
Leverantörsskulder		71 342	123 617
Skatteskulder		35 600	35 600
Övriga skulder		700	700
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	414 404	401 905
Summa kortfristiga skulder		1 162 046	1 201 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 932 500	170 428 547
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	45 720 000	45 720 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 821 861	2 831 811
	Hyror parkering	102 600	100 540
	Hyror garage	298 860	300 390
	Kabel-TV intäkter	0	145 353
	Bredbandsintäkter	144 288	0
	Vattenintäkter	85 579	18 931
	Kallvattenintäkter	0	56 693
	Varmvattenintäkter	433	319
	Elintäkter	0	7 680
	Öresutjämning	5	2
		3 453 626	3 461 720

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	54 675	181
		54 675	181

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	81 287	230 000
	Fastighetsskötsel beställning	1 650	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 643	0
	Snöröjning/sandning	2 653	3 862
	Städning entreprenad	100 500	0
	Hissbesiktning	0	1 074
	Gemensamma utrymmen	8 000	13 772
	Gård	11 014	0
	Serviceavtal	0	63 388
	Förbrukningsmateriel	8 839	0
	Störningsjour och larm	23 172	0
	Brandskydd	425	0
	Fordon	6 666	0
		246 849	312 096
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	45 423	0
	Entré/trapphus	4 720	6 020
	Lås	0	2 426
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 244
		50 143	9 690
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	25 980
		0	25 980
	Taxebundna kostnader		
	El	242 002	231 985
	Värme	238 117	201 228
	Vatten	105 022	118 514
	Sophämtning/renhållning	0	102 348
	Grovsopor	2 930	0
		588 071	654 075
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 046	32 010
	Kabel-TV	0	133 462
		23 046	165 472
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	17 329	22 100
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	925 438	1 189 413

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	148 163	3 287
	Inkassering avgift/hyra	3 600	600
	Hysesförluster	0	103 414
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	-8 875
	Föreningskostnader	15 700	8 938
	Styrelseomkostnader	1 427	0
	Studieverksamhet	0	2 125
	Förvaltningsarvode	63 670	72 951
	Administration	2 698	1 050
	Konsultarvode	6 500	12 556
		254 257	196 046

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	51 485	53 650
	Kostnadsersättningar	592	0
	Sociala kostnader	4 668	12 887
		56 745	66 537

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	1 162 085	1 162 085
		1 162 085	1 162 085

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	171 000 000	171 000 000
Utgående anskaffningsvärde			
		171 000 000	171 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-1 298 185	-136 100
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 162 085	-1 162 085
Utgående avskrivning enligt plan			
		-2 460 270	-1 298 185
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	168 539 730	169 701 815
		34 900 000	34 900 000
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	73 780 000	73 780 000
	Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
		91 780 000	91 780 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	90 000 000	90 000 000
	Lokaler	1 780 000	1 780 000
		91 780 000	91 780 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	11 089	0
	Skattekonto	2 910	0
	Klientmedel hos SBC	1 336 925	713 692
		1 350 924	713 692

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Upplupen intäkt	41 689	7 680
		41 689	7 680

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	64 993 000	0	0	64 993 000
Upplåtelseavgifter	60 287 000	0	0	60 287 000
Fond för yttre underhåll	544 680	272 340	0	272 340
S:a bundet eget kapital	125 824 680	272 340	0	125 552 340
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	317 045	-272 340	-97 920	687 305
Årets resultat	183 729	183 729	97 920	-97 920
S:a fritt eget kapital	500 774	-88 611	0	589 385
S:a eget kapital	126 325 454	183 729	0	126 141 725

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	272 340	0
Reservering enligt stadgar	272 340	272 340
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	544 680	272 340

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,550 %	13 725 000	13 965 000	2017-12-28
SEB	2,110 %	14 710 000	14 910 000	2016-12-28
SEB	2,260 %	14 650 000	14 850 000	2017-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		43 085 000	43 725 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-640 000	-640 000	
		42 445 000	43 085 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 885 000 kr.

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Sophämtning	65 000	65 000
Arvoden	45 700	45 700
Sociala avgifter	9 000	14 359
Ränta	4 192	5 495
Förutbetalda avgifter och hyror	290 512	271 351
	414 404	401 905

Styrelsens underskrifter

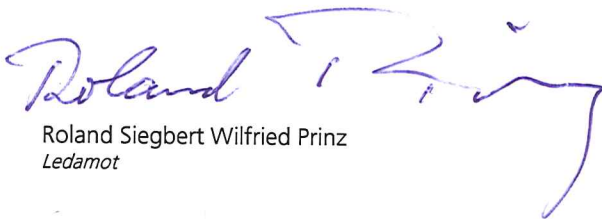
UPPSALA den 23 / 5 2016



Martin Eric Dahlö
Ledamot



Johan Hedström
Ledamot



Roland Siegbert Wilfried Prinz
Ledamot



Åke Erik Sörås
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 / 6 - 2016



Andreas Wassberg
Extern revisor
Deloitte AB

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 836 000	2 821 861	2 836 332
Hyror parkering	106 000	102 600	105 600
Hyror garage	306 000	298 860	281 520
Bredbandsintäkter	145 000	144 288	145 152
Vattenintäkter	0	85 579	78 000
Varmvattenintäkter	70 000	433	0
Öresutjämning	0	5	0
Övriga intäkter	15 000	54 675	38 968
	3 478 000	3 508 301	3 485 572
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-84 000	-81 287	-234 600
Fastighetskötsel beställning	-3 000	-1 650	0
Fastighetskötsel gård beställning	0	-2 643	0
Snöröjning/sandning	-5 000	-2 653	0
Städning entreprenad	-103 000	-100 500	0
Gemensamma utrymmen	-10 000	-8 000	0
Gård	-12 000	-11 014	0
Serviceavtal	0	0	-30 000
Förbrukningsmateriel	-7 000	-8 839	0
Störningsjour och larm	-24 000	-23 172	0
Brandskydd	0	-425	0
Fordon	0	-6 666	0
	-248 000	-246 849	-264 600
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-75 000	-45 423	0
Entré/trapphus	0	-4 720	0
Övrigt	0	0	-30 000
	-75 000	-50 143	-30 000
Taxebundna kostnader			
El	-249 000	-242 002	-267 000
Värme	-325 000	-238 117	-343 000
Vatten	-110 000	-105 022	-104 400
Sophämtning/renhållning	-10 000	0	-10 000
Grovsopor	0	-2 930	0
	-694 000	-588 071	-724 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-24 000	-23 046	-19 600
Kabel-TV	0	0	-148 500
	-24 000	-23 046	-168 100
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-18 000	-17 329	-18 000
	-18 000	-17 329	-18 000

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-149 000	-148 163	-2 000
Inkassering avgift/hyra	0	-3 600	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-12 500	-12 000
Föreningskostnader	-10 000	-15 700	-10 000
Styrelseomkostnader	0	-1 427	0
Fritids- och trivselkostnader	-7 000	0	0
Förvaltningsarvode	-66 000	-63 670	-64 100
Administration	-2 000	-2 698	-1 000
Konsultarvode	0	-6 500	0
	-247 000	-254 257	-89 100
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-56 000	-45 485	-45 700
Övriga arvoden	0	-6 000	0
Bilersättning skattefri	0	-592	0
Arbetsgivaravgifter	-17 000	-4 668	-8 000
	-73 000	-56 745	-53 700
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-918 000	-1 162 085	-1 435 831
	-918 000	-1 162 085	-1 435 831
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 297 000	-2 398 525	-2 783 731
RÖRELSERESULTAT	1 181 000	1 109 775	701 841
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	226	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	76	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	17	0
Låneräntor	-844 000	-924 520	-922 000
Räntekostnader skattekonto	0	-1 845	0
	-844 000	-926 046	-921 000
RESULTAT	337 000	183 729	-219 159