

PROTOKOLL 4/2012
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MAGNOLIAN 2
Konstituerande styrelsesammanträde

Tid 2012-11-14
Plats JM ABs kontor, Sylveniusgatan 2, Uppsala

Närvarande

Ulf Åstrand	UÅ	Styrelseledamot
Kurt Stener	KS	"-
Karl-Evert Gustavson	KEG	"-
Martin Dahlö	MD	"-
Erika Blomqvist	EB	"-
Gunnel Berg	GB	Styrelsesuppleant
Malin Karlsson	MK	"-
Siw Engelmark	SE	
Göran Kjulsten	GK	"-

Övriga närvarande

Gerty Petterson	GP	JM AB
-----------------	----	-------

- § 1 **Mötets öppnande**
Sammanträdet öppnades av styrelsens ordförande Ulf Åstrand.
Sekreterare på mötet är Malin Karlsson.
- § 2 **Dagordning**
Dagordningen godkändes av styrelsen.
- § 3 **Val av justerare och sekreterare**
Erika Blomqvist utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 4 **Föregående protokoll**
Ulf Åstrand gick igenom föregående protokoll vilket godkändes och lades till handlingarna.
- § 5 **Ansökan om uppskov med tillträde, lgh 241202**
Carina Björnlund och Johan Rosenqvist har begärt framflyttat tillträde med tre (3) månader, från 2012-11-07 till 2013-02-07. Styrelsen har beslutat att godkänna framflyttat tillträde då datum för tillträde infaller före avräkningsdagen.
- § 6 **Föreningsstämma 2013**
Föreningsstämma/Årsmöte för Brf Magnolian 2 blir den 7 maj 2013 kl 18.00.
- § 7 **Ritning infästning markiser**
GP meddelar till styrelsen att ritning för markisinfästning i bjälklagskant, gäller balkonger högst upp, har tagits fram och biläggs protokollet. Bilaga 1.
- § 8 **Ritning staket uteplats**
Ritning för uppsättning av staket runt uteplats ska vara lika träskärm vid uteplats, höjd 90 cm, ska staketet vara högre krävs bygglov. Ritning biläggs protokollet. Bilaga 2.
- § 9 **Övriga frågor**
Värmen i lägenheterna
Värmen varierar i lägenheterna, det bästa är att felanmäla till kundservice@jm.se eller ringa 020-731 731, se även skötselpärmen som delades ut på tillträdesdagen. Uppföljning på nästa möte.

§ 9 **Övriga frågor**

Asfalteringsarbeten

GP informerar JM:s markavdelningen att dom boende tycker att information skulle uppskattas om hur och när asfalteringsarbetena ska utföras.

Hemsida

GP informerade om att JM har förhandlat med brfnet.se/brfhemsidan.se om en grundstruktur för att lägga upp en hemsida för bostadsrättsföreningar. I skrivande stund kan meddelas att MD har beställt domännamn och kommer att påbörja hemsidan inom kort. MD informerar om utvecklingen på nästa möte.

Avräkningsdag

Föreningen väntas få godkänd slutbesiktning under december månad och slutfinansiering av föreningens fastighet blir i januari 2013. Föreningens avräkningsdag blir 2012-03-31.

§ 10 **Nästa möte**

Tid: Onsdagen den 23 januari 2013 kl 18.00
Tisdagen den 12 mars 2013 kl 18.00
Plats: JM AB, Sylveniusgatan 2, Uppsala.

§ 11 **Mötets avslutande**


Ulf Åstrand avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Malin Karlsson

Justeras:


Ulf Åstrand


ERIKA BLOMQVIST