

PROTOKOLL 3/2012 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MAGNOLIAN 2

Tid 2012-09-20

Plats JM ABs kontor, Sylveniusgatan 2, Uppsala

Närvarande

Ulf Åstrand	UÅ	Styrelseledamot
Kurt Stener	KS	"-
Karl-Evert Gustavson	KEG	"-
Martin Dahlö	MD	"-
Erika Blomqvist	EB	"-
Gunnel Berg	GB	Styrelsesuppleant
Malin Karlsson	MK	"-
Göran Kjulsten	GK	"-

Övriga närvarande

Gerty Petterson	GP	JM AB
-----------------	----	-------

Delgives de närvarande samt Siw Engelmark

§ 1 **Mötets öppnande**

Sammanträdet öppnades v styrelsens ordförande Ulf Åstrand.

§ 2 **Dagordning**

Dagordningen godkändes av styrelsen.

§ 3 **Val av justerare och sekreterare**

Martin Dahlö utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll.
Till sekreterare för mötet valdes Malin Karlsson.

§ 4 **Föregående protokoll**

Ulf Åstrand gick igenom föregående protokoll vilket godkändes och lades till hadlingarna.

§ 5 **Redovisning av föreningens p-platser i garage**

GP överlämnade ritning på föreningens p-platser i garage samt p-platser utomhus.
De som bokat en p-plats skriver avtal i samband med tillträdet av lägenheten.

§ 6 **Bygglov inglasning av balkonger**

GP informerade att föreningen har en gemensamt bygglov med Brf Magnolian 1 gällande inglasning av balkonger. Föreningens samtliga balkonger har bygglov för balkongsinglasning. Kopia av bygglovet bilägges protokollet.

§ 7 **Felanmälan**

GP informerade styrelsen att vid fel ska anmäla göras till JM Kundservice antingen på telefon 020-731 731 eller på mail kundservice@jm.se, man ska inte gå till "bygget" och anmäla fel utan det är felanmälan som gäller.

§ 8 **Övriga frågor**

Staket runt uteplats

Boendestyrelsen önskar ritning på staket runt uteplats, gärna lika befintligt.
GP tar med sig frågan till projektledaren på JM, återkommer med besked på nästa möte.

Avtal ekonomisk och teknisk förvaltning

GP bilägger avtal om ekonomisk och teknisk förvaltning, till boendestyrelsen, med protokollet.

§ 8 **Övriga frågor**

Bullerblank mot järnvägen

Ansvariga för uppsättning av bullerblank mot järnvägen är kommun och trafikverket.
Ansvariga hos kommunen respektive trafikverket är bert.alven@uppsala.se och
goran.lofstedt@trafikverket.se.

Frågan finns på dagordningen även hos Brf Magnolian 1.

Fördelning av förråd

Storlek på förråd fördelas efter storlek på lägenhet, ibland blir det så olyckligt att vissa förråd kan få bli ventilationskanaler i förråd, vilket inte går att undvika.

§ 9 **Nästa möte**

Tid: 14 november 2012 kl 18.00

Plats: JM AB, Sylveniusgatan 2, Uppsala.

§ 10 **Mötets avslutande**



Ulf Åstrand avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Malin Karlsson

Justeras:


Ulf Åstrand
Martin Dalö