

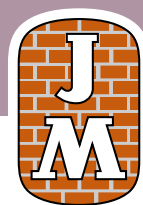
Bostadsfakta



Uppsala — Brf Magnolian 2

Utgivningsdatum: Januari 2011
Byggherre: Brf Magnolian 2
Totalentreprenör: JM AB
Arkitekt: Archus Arkitekter

Försäljning: JM AB
Postadress: Box 1334, 751 43 Uppsala
Telefon: 020-57 00 57
Internet: www.jm.se
E-post: kundtjanst.bostad@jm.se



Hus att trivas i



Som ett led i JM:s miljöarbete är denna broschyr tryckt på Balance från Papyrus. Gloss på omslaget och Silk i inlagan. Papperet är FSC-certifierat, märkt med EU Ecolabel och godkänt för Svanen-märkt produktion. Det tillverkas av Arjowiggins med låg miljöpåverkan; låg energiåtgång, låga utsläpp och låg vattenförbrukning, enligt receptet 60% returfiber/40% nyfiber. Åtta.45 Tryckeri AB uppfyller nordiska kriterier för miljömärkning av tryckerier; licens nr 341 001.



Mixed Sources

Product group from well-managed forests and other controlled sources
Produktgrupp från välskötta skogar och annat kontrollerat ursprung
www.fsc.org Cert no. SGS-COC-004069
© 1996 Forest Stewardship Council

Uppsala – Brf Magnolian 2

Luthagen står nu inför spännande förändringar och nu finns en chans för dig att bli en del av den. Ett nytt bostadsområde kommer att växa fram med natur och service i dess absoluta närhet.

Här kommer du att kunna bo lugnt och tryggt men ändå nära Uppsala centrum, skolor och strövområden i Stabbyskogen. Du får gång- och cykelavstånd till såväl Universitetet som bad- och idrottsanläggningen Fyrishov. Kollektivförbindelserna är goda och nya E4:an nås snabbt och enkelt för dig med bil.

Inom det nya bostadsområdet kommer det att anläggas en ny park och ett torg med planerad service och handel. I planerna för området finns också en ny förskola.

Känslan av natur ligger alldeles utanför trapphuset här finns både en innergård och en stor gemensam park med plats för såväl lek, samvaro som vila. Inte långt från huset finner du även ängar, strövområden och Librobäcken.

Byggnaden

Byggnaden har fyra bostadsvåningar och en källarvåning med bland annat teknikutrymmen och förråd. I byggnaden finns 56 lägenheter om 1–4 rok fördelat på fem

trapphus. Fasaden är putsad i sobert grått med inslag av träpanel vid balkonger.

Trapphus och postboxar

Entréerna är vända mot gatan, alla trapphus har även entré mot gården. I trapphallarna på entréplan finns lägenheternas postfack. Vid varje lägenhetsdörr sitter en tidningshållare.

Parkering

Parkeringsplatser finns i kvarteret; utanför intill huset samt i parkeringsgarage i källaren.

Förråd

Varje lägenhet har förråd i källaren. I källaren finns även cykelförråd och barnvagns/rullstolsförråd.

Soppantering

På gården planeras för sopskåp för sortering av sopor.

Samfällighet

Bostadsrättsföreningen kommer att ingå i en samfällighet för att, tillsammans med intilliggande förening, bland annat dela ansvaret för innergård och garage.



Bilden är en visualisering av innergården, avvikelser kan förekomma.

Situationsplan etapp 2



Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Ljudklassade dörrblad av trä med dörrkarm av stål Mekanisk ringklocka
Lås entrédörr	Assa 2002 Evo på nedersta våningen och Assa 410 Evo på övriga våningar
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vit karm
Fönsterbänkar	Av natursten i nedre fönstersmyg och på konsoler
Lås fönsterdörr	Fönsterdörrar på den nedersta bostadsvåningen förses med lås
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	En vägg förstärkt för vägghängd TV (ej arm). Fönsterbänkar

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Vitvaror	Spishäll infälld i bänkskiva med underliggande ugn inbyggd i bänkskåp. Mikrovågsugn inbyggd i högskåp alternativt i överskåp enligt ritning. Diskmaskin. Kombinerad kyl/frys alternativt, separat kyl och frys enligt ritning. Spisfläkt
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning, höjd ca 2,25 m med anslutning till tak. Luckor med dämpning på gångjärnen, bänkskivor i laminat, underskåp med dämpade utdragslådor, rostfri slät diskbänk, kakel ovan bänkskivor. Fönsterbänkar

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar

Klädkammare

Golv	Mattlackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade vita 2 ggr utan underbehandling
Tak	Målat vitt 2 ggr utan underbehandling
Övrigt	Inredning av hylla och klädstång, omfattning enligt ritning. Skåpsnickerier enligt ritning

Förråd i lgh

Golv	Dammbunden betong
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade vita 2 ggr utan underbehandling
Tak	Målat vitt 2 ggr utan underbehandling

Bad

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Vitvaror	Kombimaskin, tvätt & tork i 1–2 rok. Tvättmaskin och torktumlare i 3–4 rok. Överskåp på vägg över kombimaskin i 1–2 rok. Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare, överskåp samt torkställning på vägg ovan bänkskiva i 3–4 rok. Kommod med handfat. Spegel med belysning. Duschvägg i glas med draperistång på en sida. Badkar i lägenheter med extra wc/dusch. Vattenburen handdukstork med elpatron. WC-stol. Beslag
Övrigt	

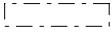
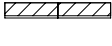
WC, WC/Dusch

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Kommod med handfat. Spegel med belysning. WC-stol. Duschvägg i glas med draperistång på en sida alternativt rak duschdraperistång i wc/dusch enligt ritning. Beslag

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten bottenplatta på pålar	Ventilation	Mekanisk frånluft i kök, våtrum och större klädkammare. Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorer i övriga rum. Värmeåtervinning där energin i frånluften används för att värma tappvatten och radiatorer. Separat köksfläkt ovan spis
Stomme	Bärande väggar i betong. Bärande stålpelare inbyggda i ytterväggar	TV, telefon och Internet	Fastigheten ansluts till Telia Triple Play bredband. Detta innebär att fastigheten försörjs med Tele, TV och internet via fiber med ett lokalt nät uppbyggt för försörjning av lägenheterna. Ca 18 TV-kanaler; abonnemangsavgift för telefoni samt internet 50/8–100/10 Mbit/s ingår i månadsavgiften
Balkonger	Balkongplattor av betong		
Balkongfronter	Metall med glasinslag		
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar med mellanliggande isolering och invändig beklädnad av gipsskivor		
Ytskikt yttervägg	Puts på mineralull med inslag av träpanel vid vissa balkonger		
Mellanbjälklag	Betong		
Yttertak	Takstolar av trä med råspont och papp. Beklädnad av bandtäckt plåt	Uteplats, balkong	Alla lägenheter har uteplats eller balkong. Uteplatser har beläggning av marksten. Balkonger av betong
Lägenhets-skiljande väggar	Betong	Förråd	Lägenhetsförråd av nätväggar inredda med hylla och stång finns i källaren. Ett förråd per lägenhet.
Mellänväggar	Regelstomme av trä eller plåt. Beklädnad av gipsskivor. Väggar runt största sovrum och våtrum förses med ljuddämpande isolering	Cykelförråd	Cykelrum med cykelställ finns i källare. Cykelställ finns även utvändigt på gården
Fönster	Utvändigt aluminiumklädda träfönster	Soppantering	Sopskåp finns utvändigt på gården
Entrépartier	Aluminium. Entréer mot gata är försedda med porttelefon med kodlås och entréer mot gård med kodlås	Parkering	Parkeringsplatser i garage i källaren och på mark intill huset.
Uppvärmning	Fjärrvärme. Vattenburet system med radiatorer under fönster. Synliga värme-stammar vid ytterväggar	Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och plats för rullstolar finns i källaren

Förklaring

 GARDEROB	 FRYS	 BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÅR EJ ANNAT ANGES. RUMSHÖJD = 2,5 m	 HANDDUKSTORK
 SKJUTDÖRRSGARDEROB	 K/F KYL / FRY S	 KLK KLÄDKAMMARE	 TORKSTÄLLNING
 SKJUTDÖRR	 M HÖGSKÅP MED MIKRO	 VTV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV	 DUSCHVÄGG AV GLAS MED DRAPERISTÅNG
 L LINNESKÅP	 DM DISKMASKIN	 M MICRO I ÖVERSKÅP	 INSTALLATIONSSCHAKT
 ST STÄDSKÅP	 TM TVÄTTMASKIN	 KAPPHYLLA	 INKLÄDNAD VID TAK
 SPISHÅLL MED UNDERBYGGD UGN	 TT TORKTUMLARE	 HYLLPLAN	 ELCENTRAL + IT-SKÅP
 K KYL	 KM KOMBITVÄTTMASKIN		

Försäljning och ekonomi

Försäljning av bostäder

Bostäderna förmedlas genom Widerlöv & Co.

Bokningsavtal

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas, i samband med detta upprättas en boendekalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna upplåtelseavtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Innan kostnadskalkyl alternativt ekonomisk plan registreras, kan inte förhandsavtal upprättas eller upplåtelse av bostadsrätt ske. I samband med bokningsavtal tecknas görs en kreditprövning.

Upplåtelseavtal och dellikvid

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta beräknas ske under 2011. Vid detta tillfälle erläggs en dellikvid om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Dellikviden kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. I samband med detta görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av upplåtelseavtal utföra identitetskontroll, ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

Insats och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Inflyttning beräknas ske från sommaren 2012. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast tre månader före tillträdet. Senast vid tillträdet lämnas en så kallad bostadspärm med information om bland annat fastigheten och vad som gäller vid boende i en bostadsrättslägenhet. Vidare lämnas även en skötselpärm med skötselanvisningar för bostaden.

Besiktningar

Slutbesiktning av bostaden görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även representant från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningdagen.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två/fem år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

Inredningsval

JM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i Inredningsguiden, där även kostnaden för respektive alternativ framgår. JM reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörernas sortiment, det kan då bli aktuellt att ersätta en utgående produkt med en likvärdig.

Inredningsmöte och visning

När du har bestämt dig för en bostad och betalat bokningsavgiften kommer du att bli kontaktad av projektets inredningsansvarige för att boka in en tid för inredningsmöte. På mötet presenteras din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval.

Priser

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i Inredningsguiden är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg och i förekommande fall, för utbyte mot originalutförandet. Vid eventuella projekteringsändringar tillkommer en

grundavgift för upprättande av nya ritningar. I priset ingår montering om inte annat anges.

Beställning

Du kommer i ett tidigt skede att få information om stopptid för beställning av inredning utöver originalinredningen. Det är inte möjligt att göra beställningar efter stopptidens utgång. Är beställningen inte gjord före stopptidens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

Betalningsvillkor

En dellikvid om 50 procent av inredningskostnaden erläggs mot faktura inom 30 dagar efter utförd beställning. Resterande del betalas mot faktura senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet och erläggs inom 30 dagar.

Fakturan kan betalas via plus- eller bankgiro. Var noga med att ange ditt kund- och fakturanummer (finns på fakturan). Detta gäller även vid betalning via Internet. Kvitto på slutbetalda inredningsval samt slutbetalda insats visas upp vid nyckelutlämningen.



Bilden är en visualisering av en lägenhet interiört, avvikelser kan förekomma.

Inredarens val – natur genuin

Naturmaterial med sober elegans

Genom att välja hållbara naturmaterial och satsa på goda förvaringsmöjligheter skapar vi hem som håller stilen genom åren. I Magnolian 2 har vi hämtat inspiration från naturen utanför. Våra inredare har satt samman ett JM Original i skandinavisk stil där äkta naturmaterial och ljusa toner dominerar. Vi vill att ditt hem ska vara lika vackert idag som i morgon och väljer därför tidlös design och material av hög kvalitet. De vitmålade väggarna och den mattlackade ekparketten skapar en varm och enhetlig bas i ditt nya hem. Köket är hemmets naturliga samlingspunkt och vi har valt ett svensktillverkat kvalitetskök från Vedum med en vit, slät och lättskött lucka. Över den ljusgrå bänkskivan sitter naturstensinspirerade kakelplattor i samma ton. När det gäller köksmaskiner har vi satt samman ett paket från Siemens i form av inbyggd ugn, spishäll och

micro. Du får kyl och frys samt diskmaskin som underlättar köksarbetet. Hemmets stilrena ytskikt i naturmaterial ger dig en fin grund att utgå ifrån när du inreder ditt nya hem. Du kan med fördel välja att arbeta vidare på den naturliga stilen och sätta din personliga prägel med nordisk design, levande träytor och harmoniska jordfärger.

Inspirationen från naturen följer med in i det helkaklade badrummet där vita väggar och grå golvklinker sätter stilen. Vi är måna om att förena form och funktion och utrustar därför badrummet med tvätt, tork och förvaringsmöjligheter för en bekvämare vardag.

Mer information om inredningsutbudet för Magnolian 2 hittar du i Inredningsguiden för projektet.



Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t ex. har betalningsanmärkningar.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaket

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

Trygghetspaketet innebär i korthet:

- Ett ekonomiskt beslutsunderlag (boendekalkyl) tas fram till varje kund inför köp av en bostad. Detta bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- En säkerhet för betalda insatser utfärdas av AB Bostadsgaranti. AB Bostadsgaranti ägs till hälften av staten och till hälften av Sveriges Byggindustrier.
- JM förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Garantitiden för byggnadsarbetena är 5 år. Garantitiden för vitvaror, ytskikt som målning och tapet är 2 år.
- En byggförsäkring tecknas, försäkringen gäller från slutbesiktningen och tio år framåt. Om det i något av våra projekt under tio år efter slutbesiktning inträffar en skada till följd av fel i fasadkonstruktionen och/eller fasadarbetets utförande, som inte regleras genom byggförsäkringen, kommer JM att svara för att skadan åtgärdas.
- Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden, kan du få ersättning för dubbel boendekostad i upp till 6 månader efter 3 månaders karenstid. Försäkringen gäller från 1:a visningsdagen till dess att du tecknat avtal om försäljning. Detta innebär att du, om du haft första visningsdagen minst tre månader före inflyttning har det här skyddet från första dagen från tillträdet.
- Du kan skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader om denna av någon anledning inte kan ske på utsatt datum.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under de första två åren.

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

Lågenergihus

JM bygger lågenergihus. Välisolerade och täta väggar minimerar energianvändningen, samtidigt som väldimensionerad ventilation håller luften frisk och tillvaratar värmen genom värmeåtervinning.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer. Elektrisk handdukstork är inte en primär värmekälla.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

Genom att varmvattenanvändningen mäts individuellt i varje lägenhet får du bättre kontroll över din varmvattenförbrukning och över dina energikostnader.

Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t.ex. mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker. Om vi någon gång inreder med regnskogsträ krävs att det är odlat och FSC-märkt, vilket innebär att trämateriallet är krav- och rättvisemärkt enligt internationellt framtagna regler.

Allergihänsyn

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan

allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker.

Källsortering

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav, i enlighet med Bygghermyndighetens rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader.

Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

Bra inomhusluft

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

God elmiljö

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

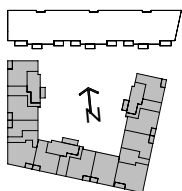
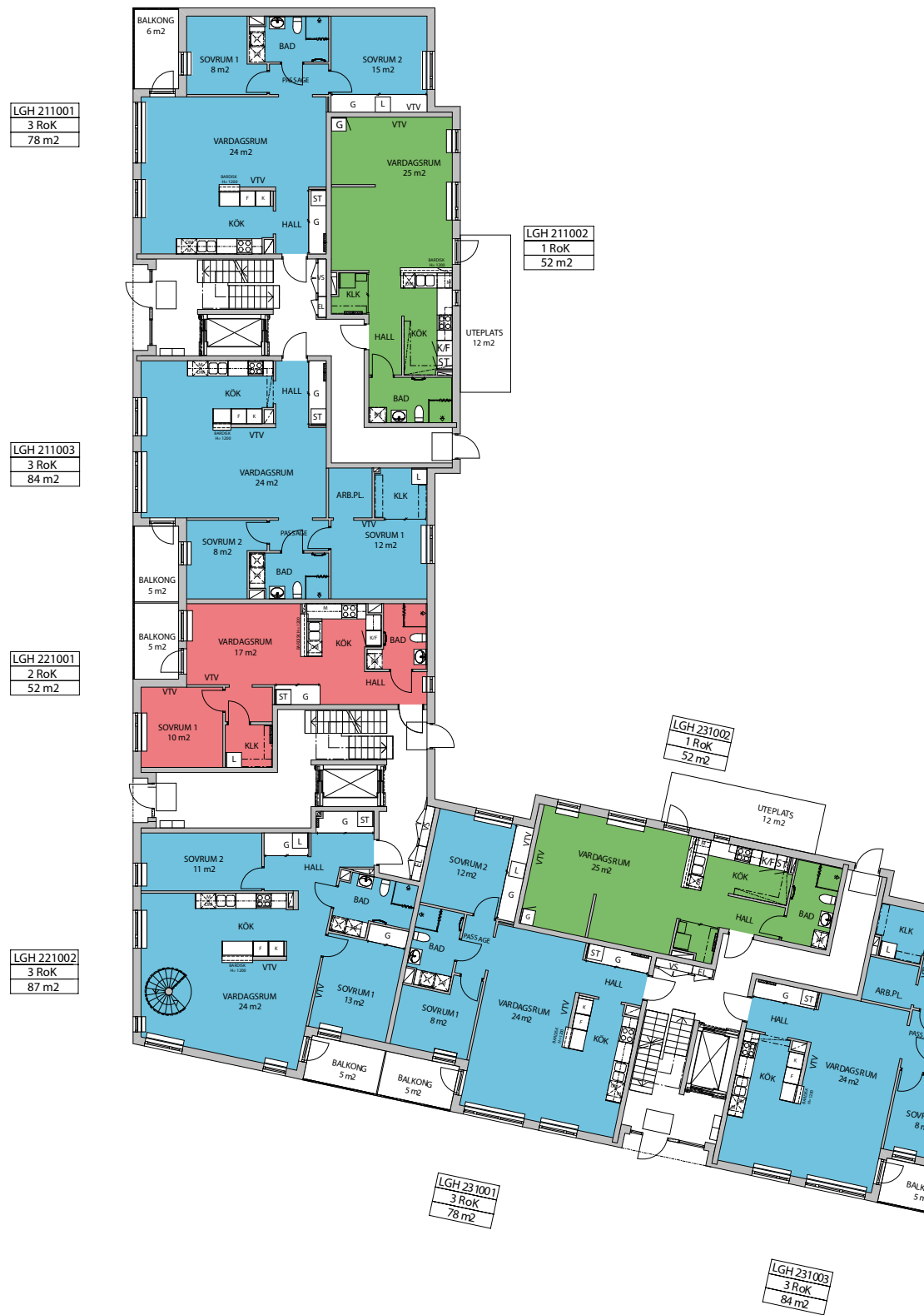
God ljudmiljö

JM:s bostäder är generellt tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

Klimatarbete

JM gick 2007 med i BLICC (Business Leaders Initiative on Climate Change), som är ett nätverk för företag som arbetar aktivt och konkret med klimatfrågan. Företagens arbete syftar till att identifiera och genomföra åtgärder som minskar koldioxidutsläppen och samtidigt är lönsamma för företaget.

Våning 1 – entréplan



SITUATIONSPLAN

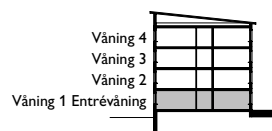
0 1 5
Skala 1:250

1 rok

2
rok

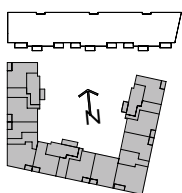
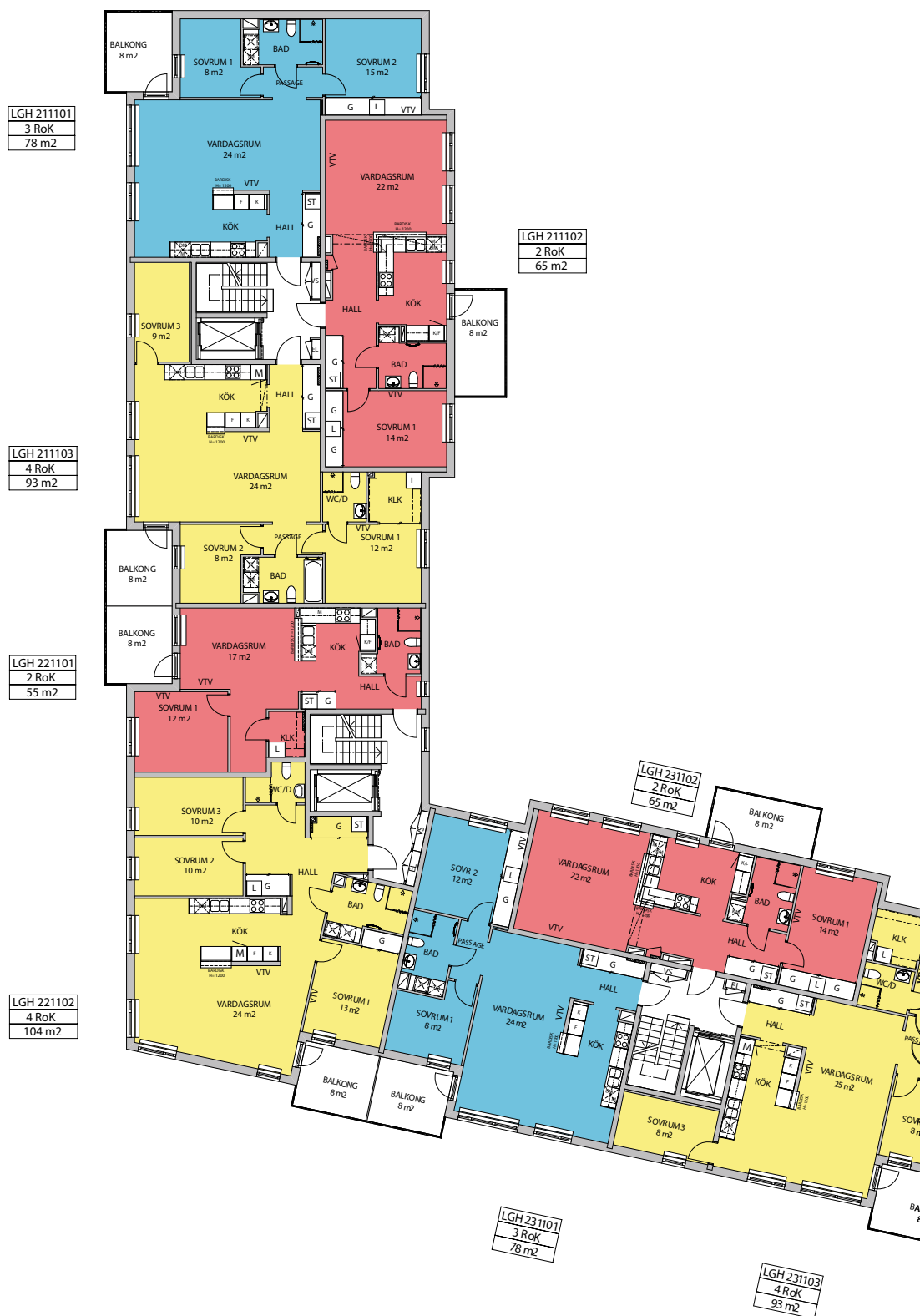
3
rok

4
rok



HUSET SETT FRÅN SIDAN

Våning 2



SITUATIONSPLAN

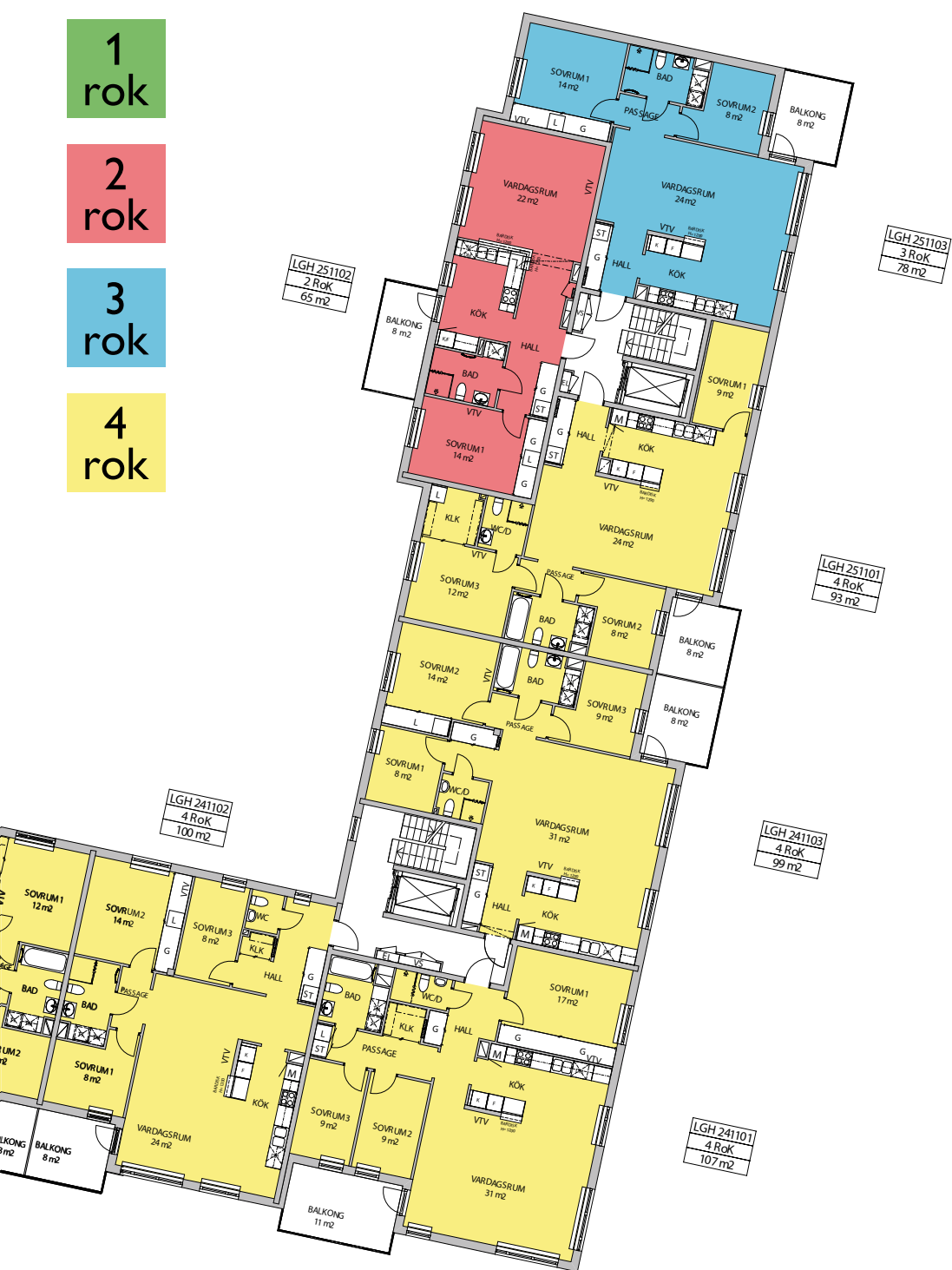
0 1 5
Skala 1:250

1
rok

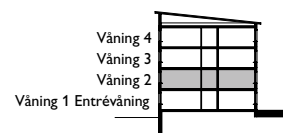
2
rok

3
rok

4
rok

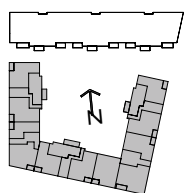
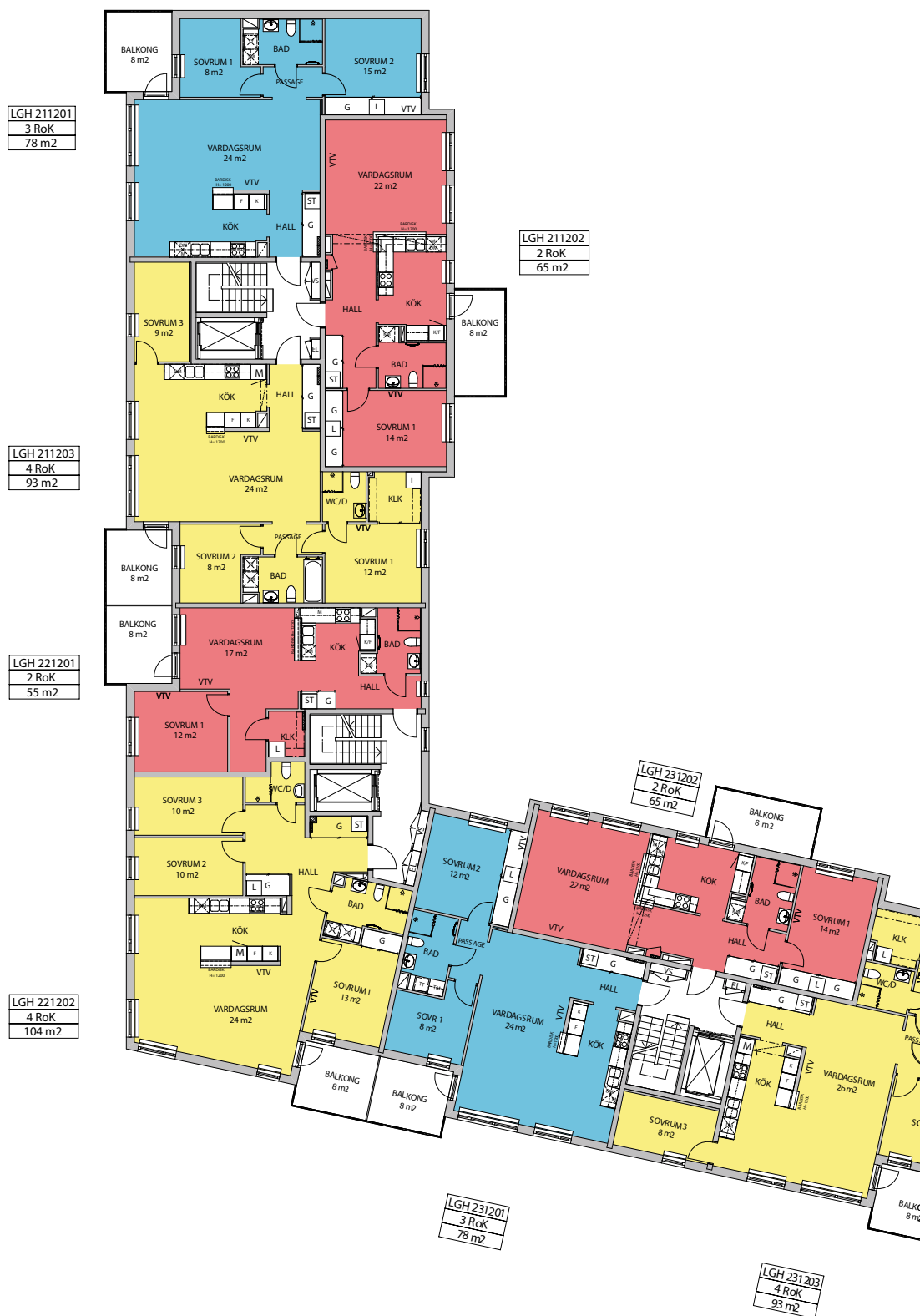


10 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN

Våning 3



SITUATIONSPLAN

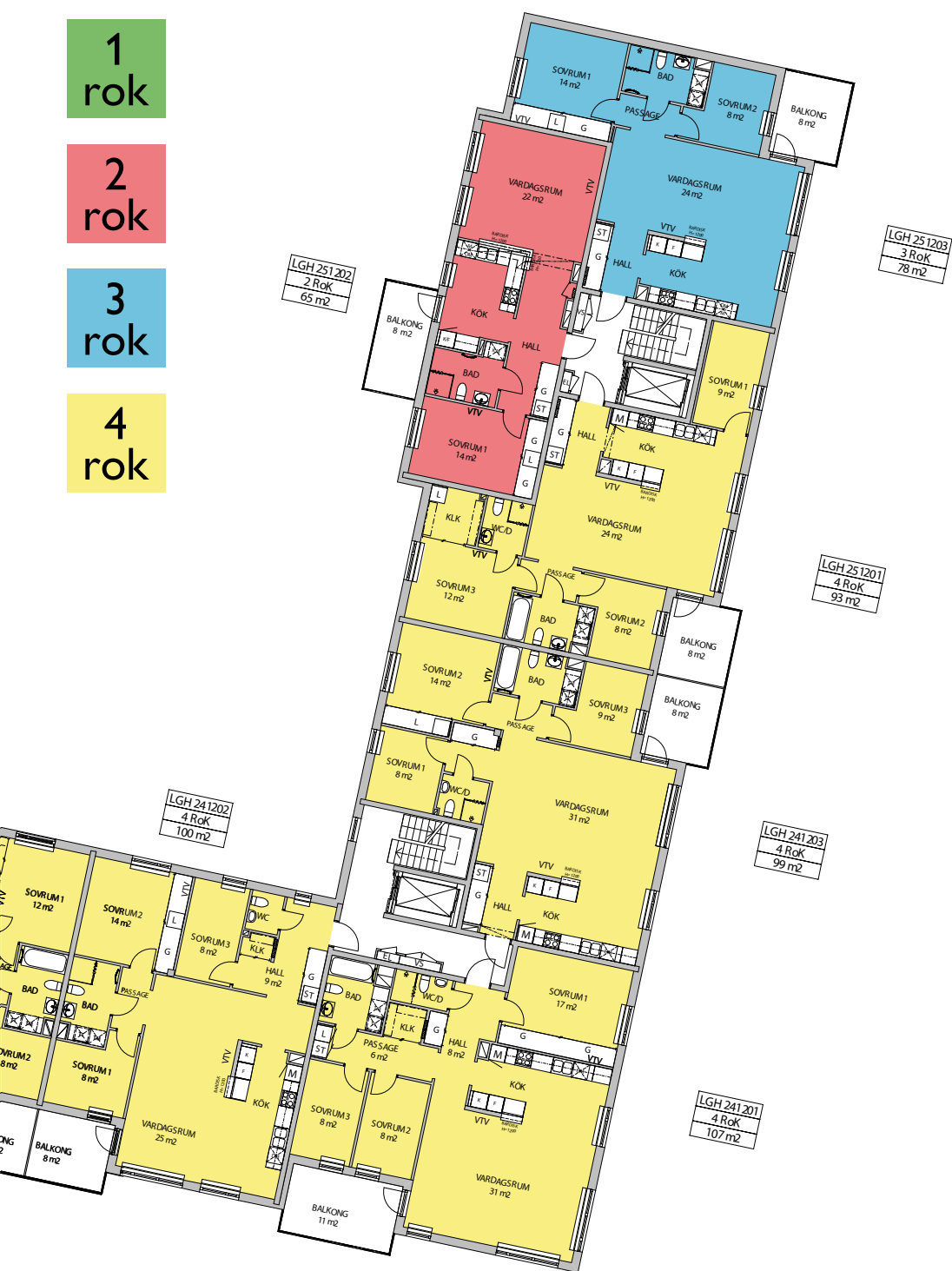
0 1 5
Skala 1:250

1
rok

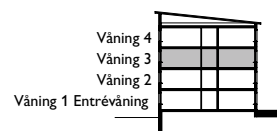
2
rok

3
rok

4
rok

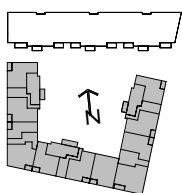
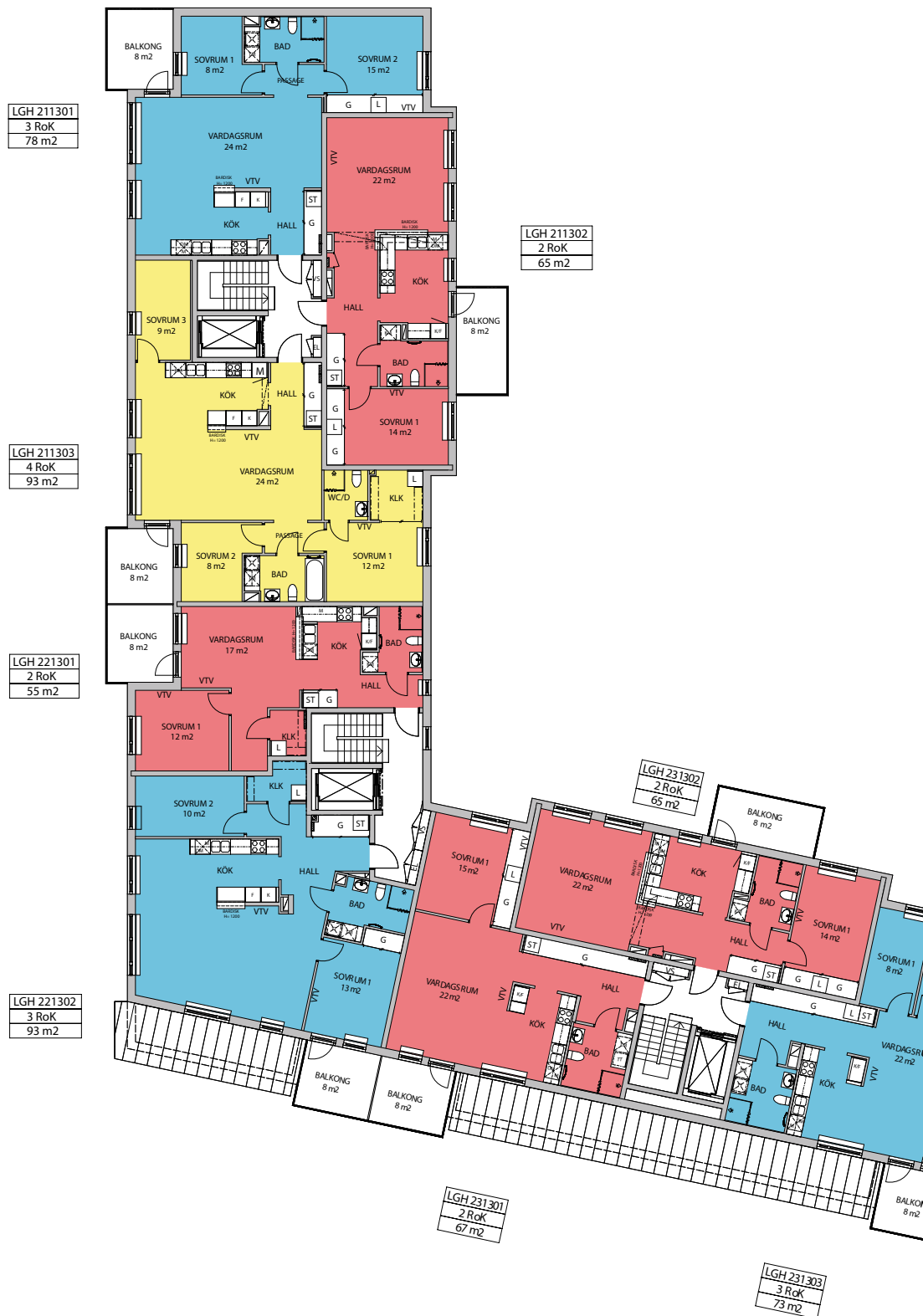


10 m

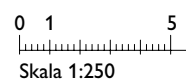


HUSET SETT FRÅN SIDAN

Våning 4



SITUATIONSPLAN

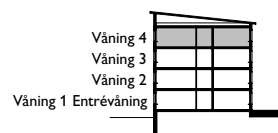
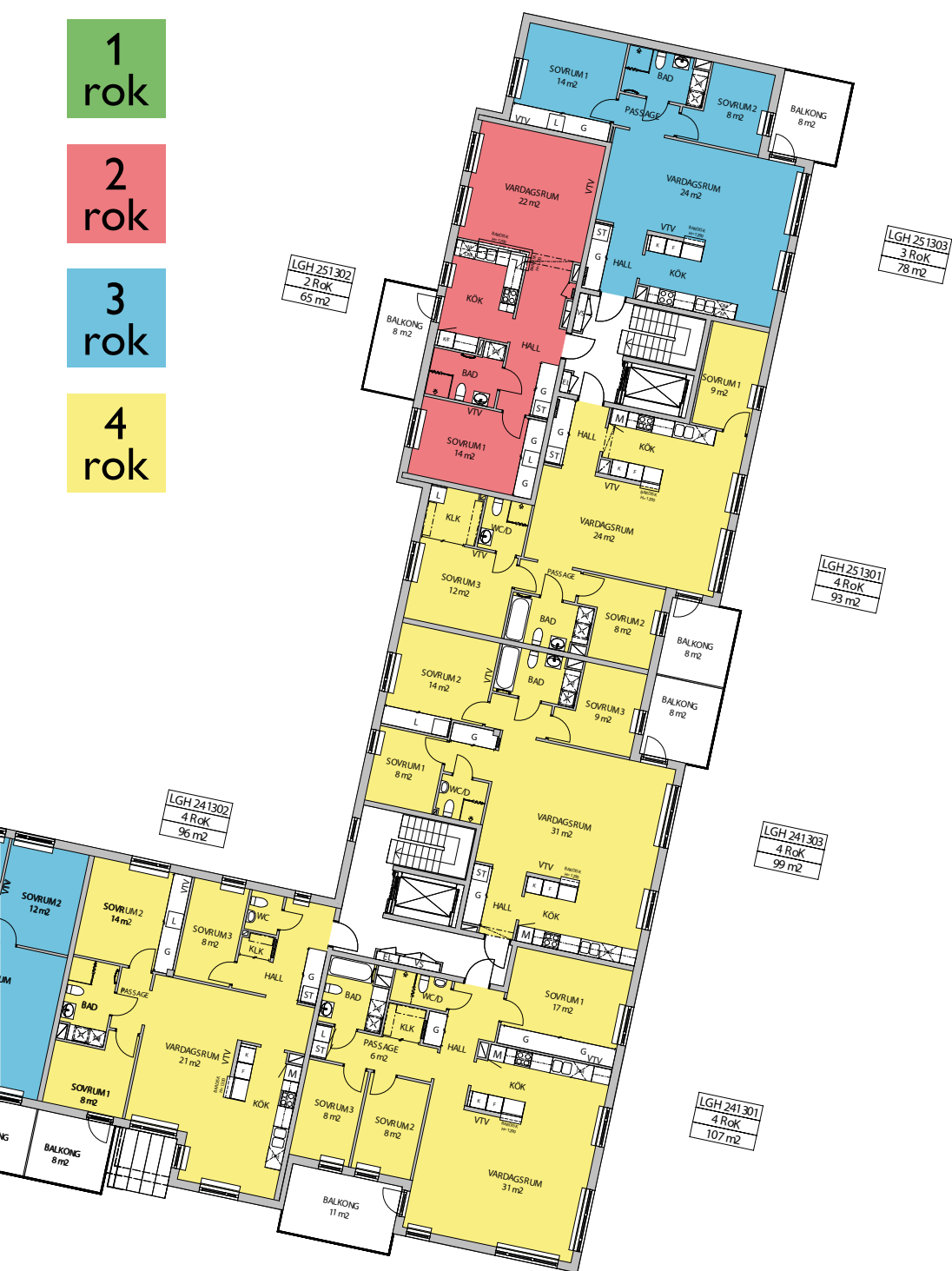


1
rok

2
rok

3
rok

4
rok

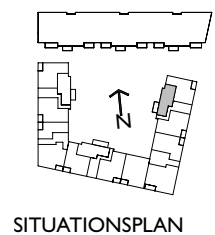
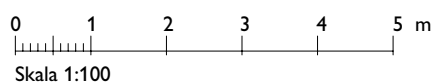
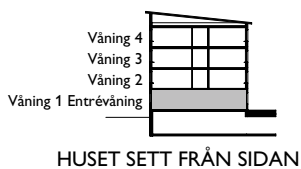
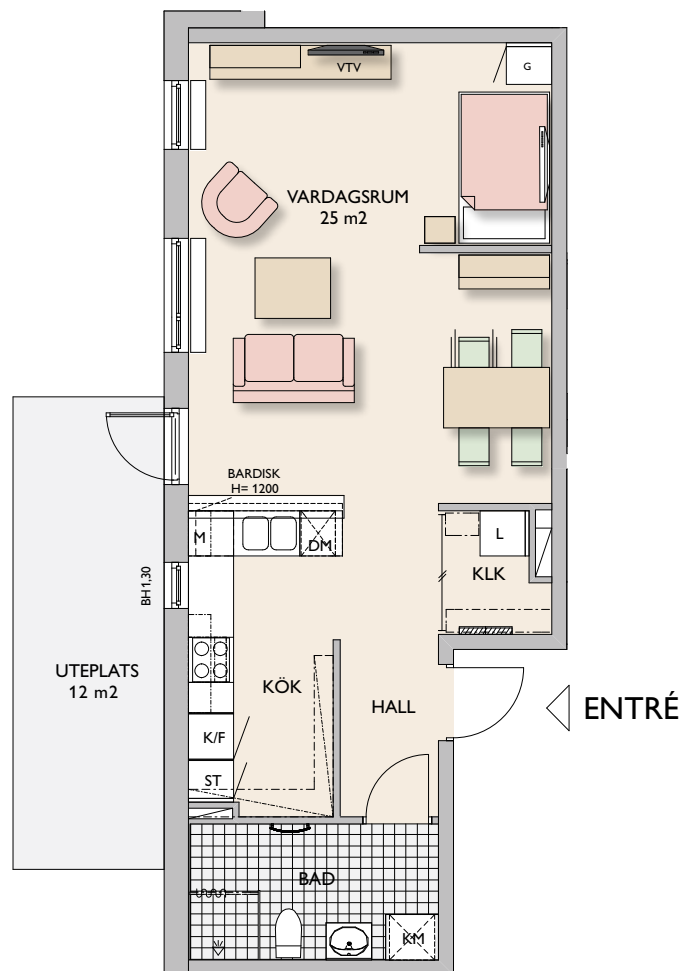


HUSET SETT FRÅN SIDAN

1
rok

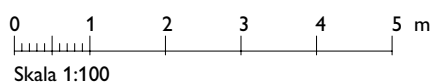
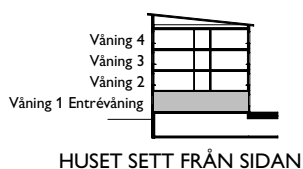
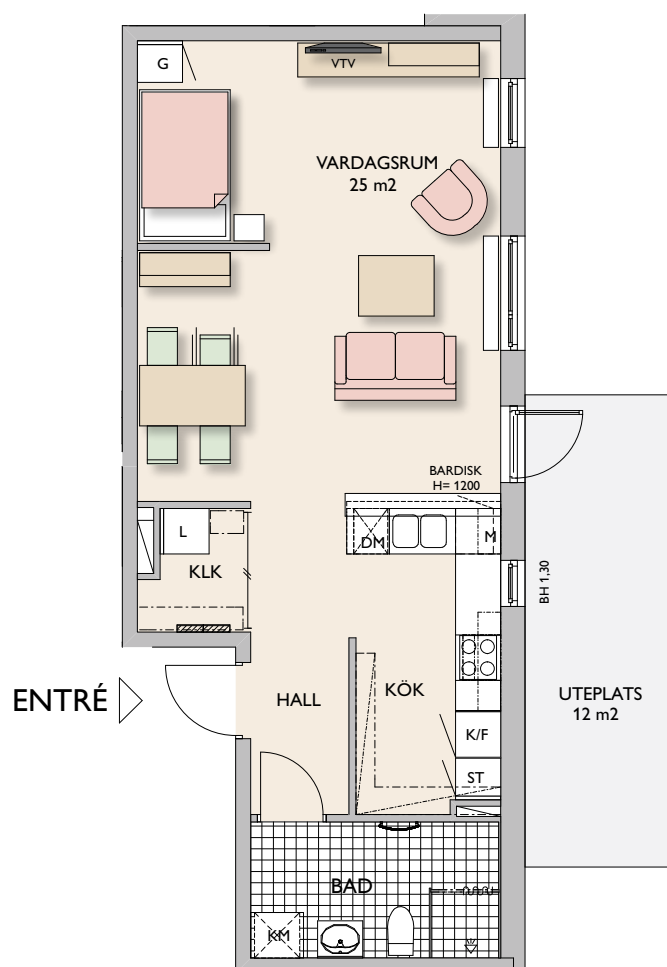
1 rum och kök 52 m²

Våning 1, lgh 251002



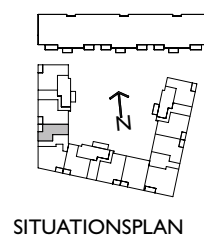
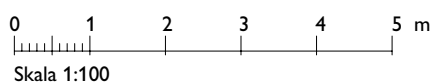
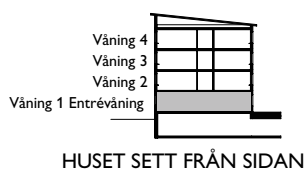
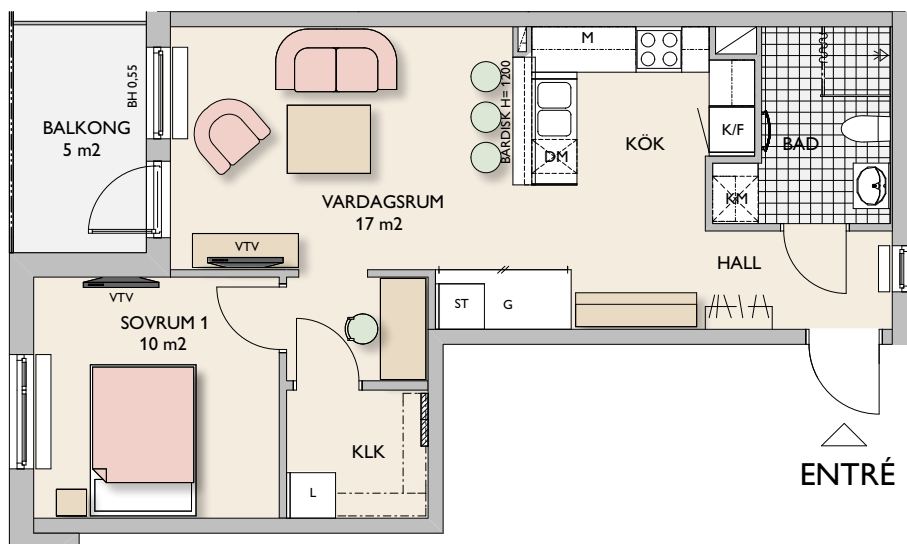
1 rum och kök 52 m²

Våning 1, lgh 211002, lgh 231002



2 rum och kök 52 m²

Våning 1, lgh 221001

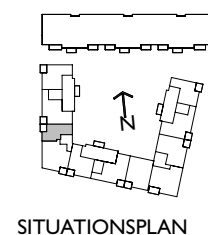
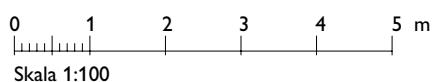
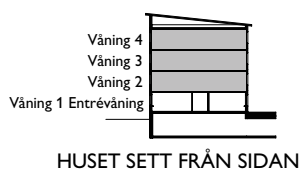
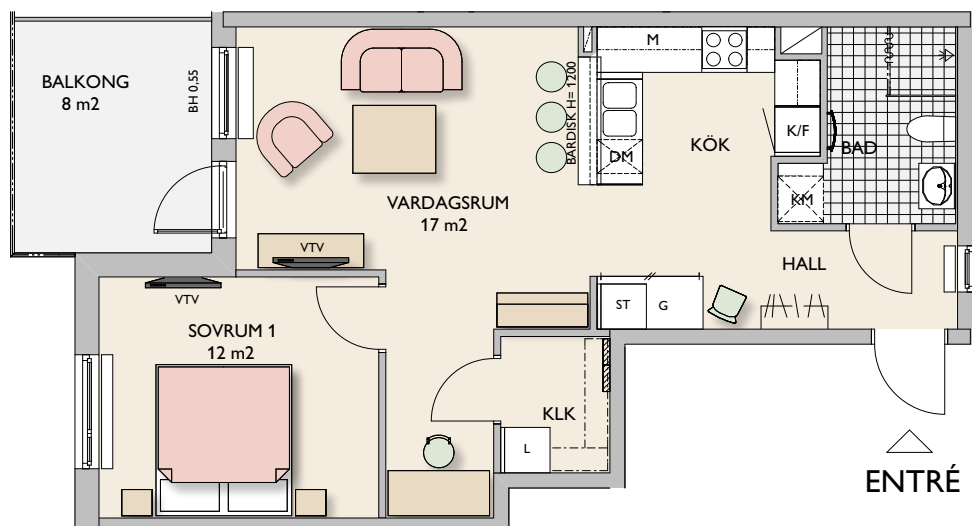


2 rum och kök 55 m²

Våning 2, lgh 221101

Våning 3, lgh 221201

Våning 4, lgh 221301

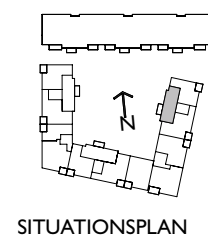
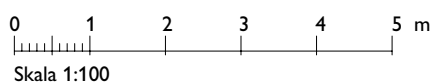
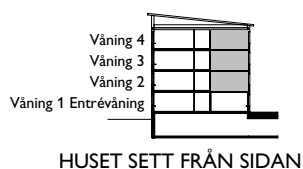
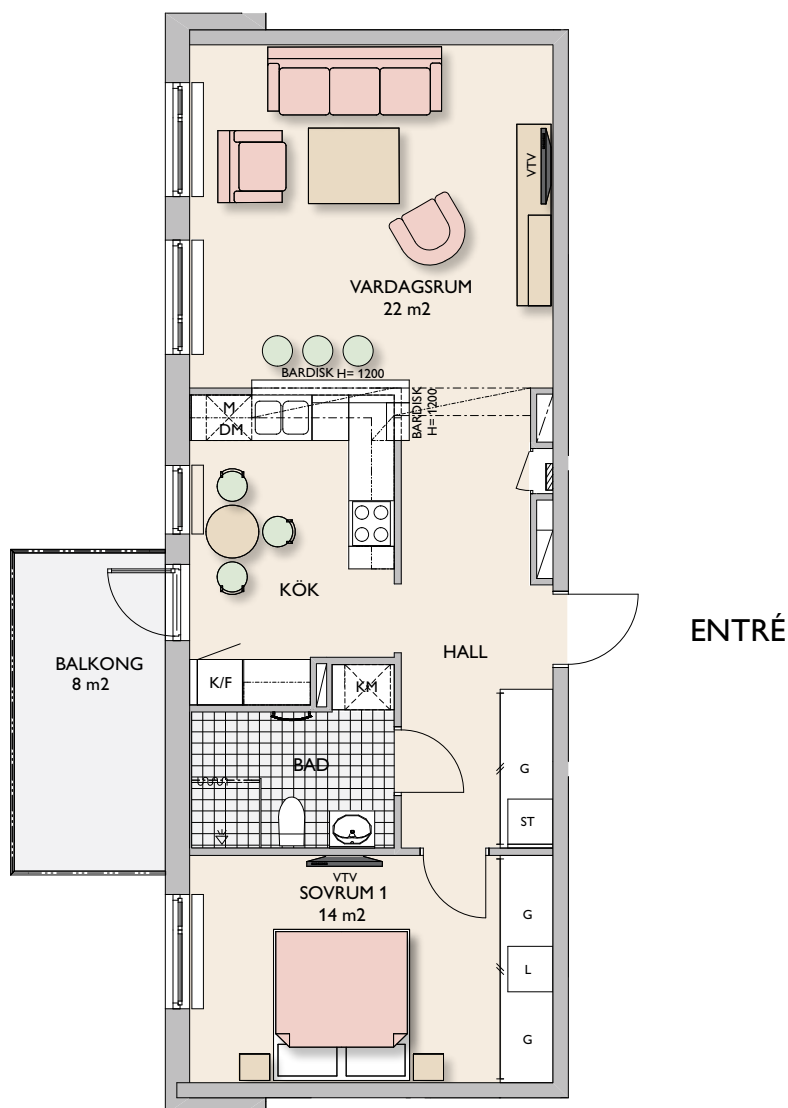


2 rum och kök 65 m²

Våning 2, lgh 251102

Våning 3, lgh 251202

Våning 4, lgh 251302

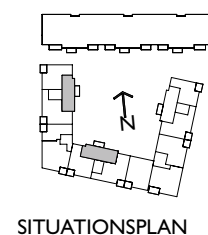
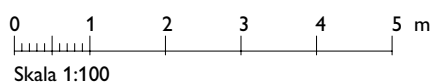
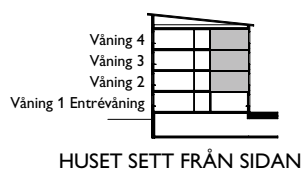
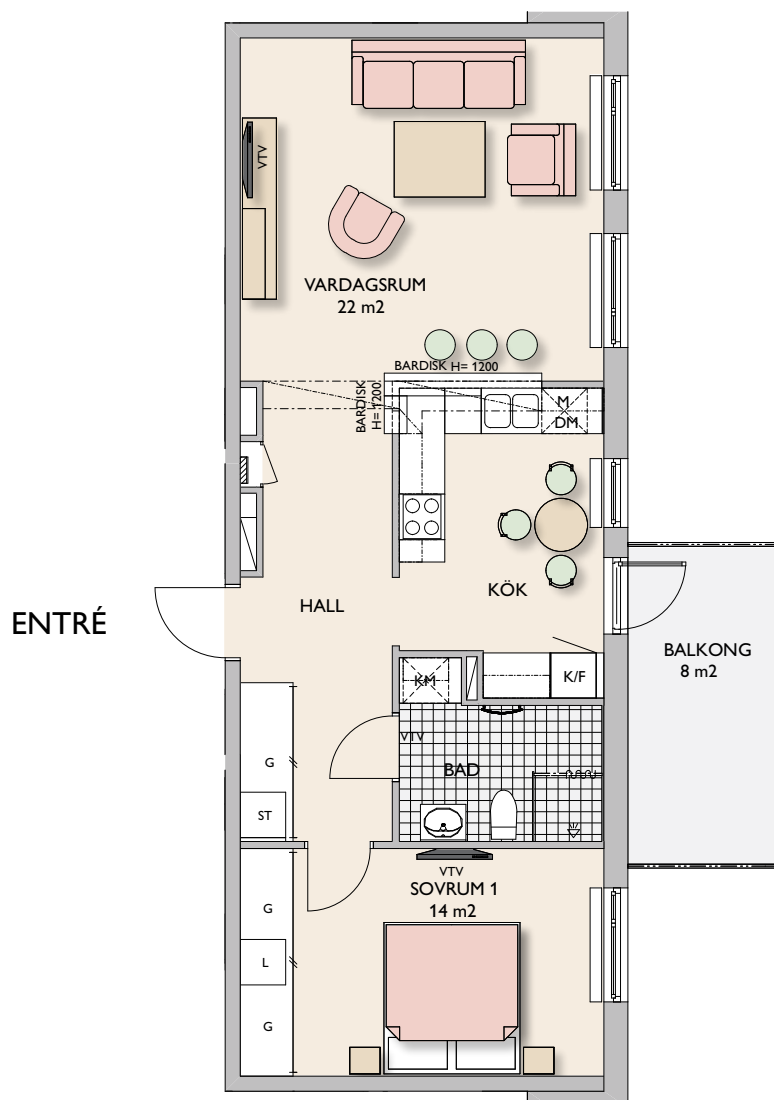


2 rum och kök 65 m²

Våning 2, lgh 211102, lgh 231102

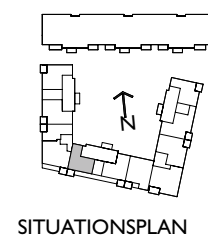
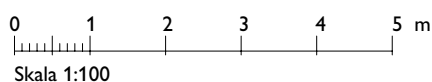
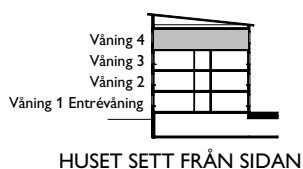
Våning 3, lgh 211202, lgh 231202

Våning 4, lgh 211302, lgh 231302



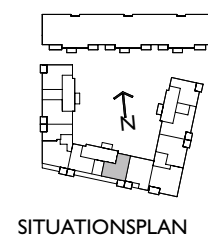
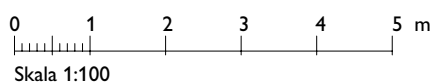
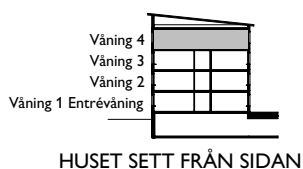
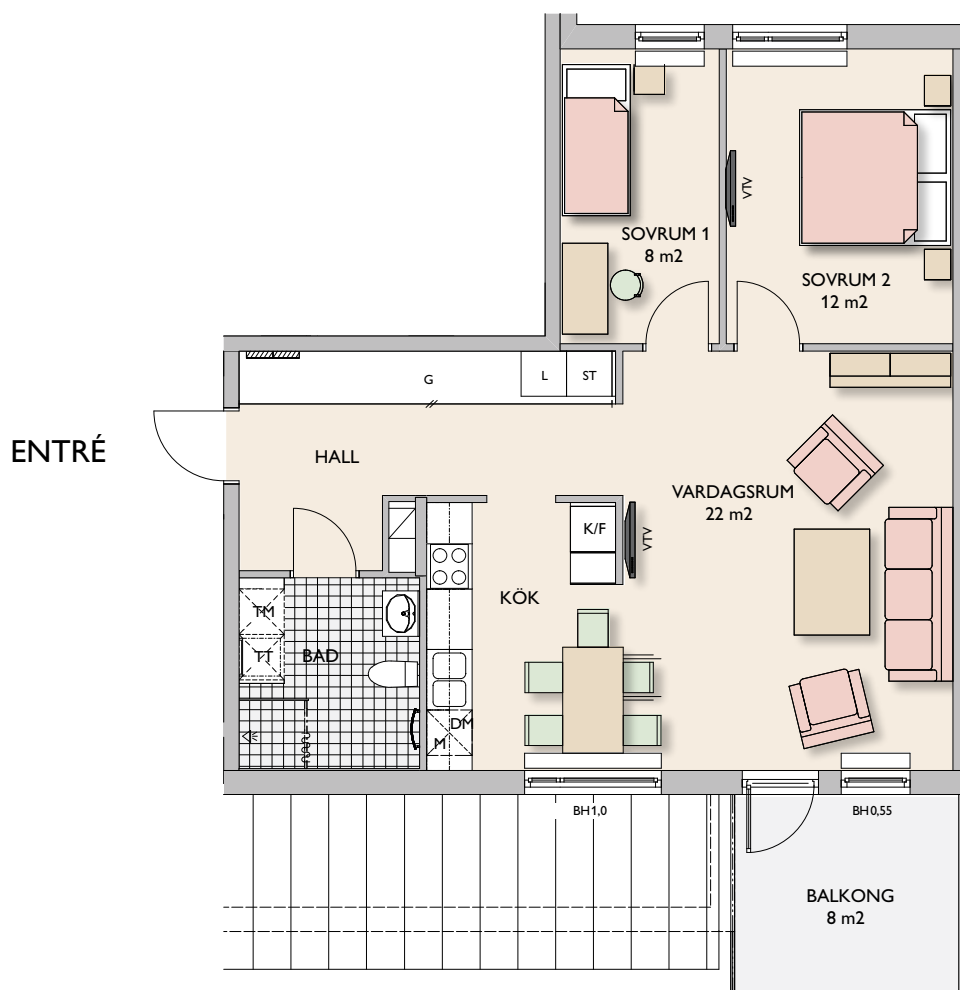
2 rum och kök 67 m²

Våning 4, lgh 231301



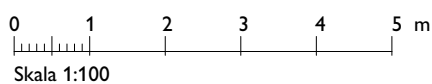
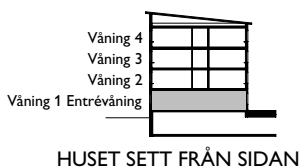
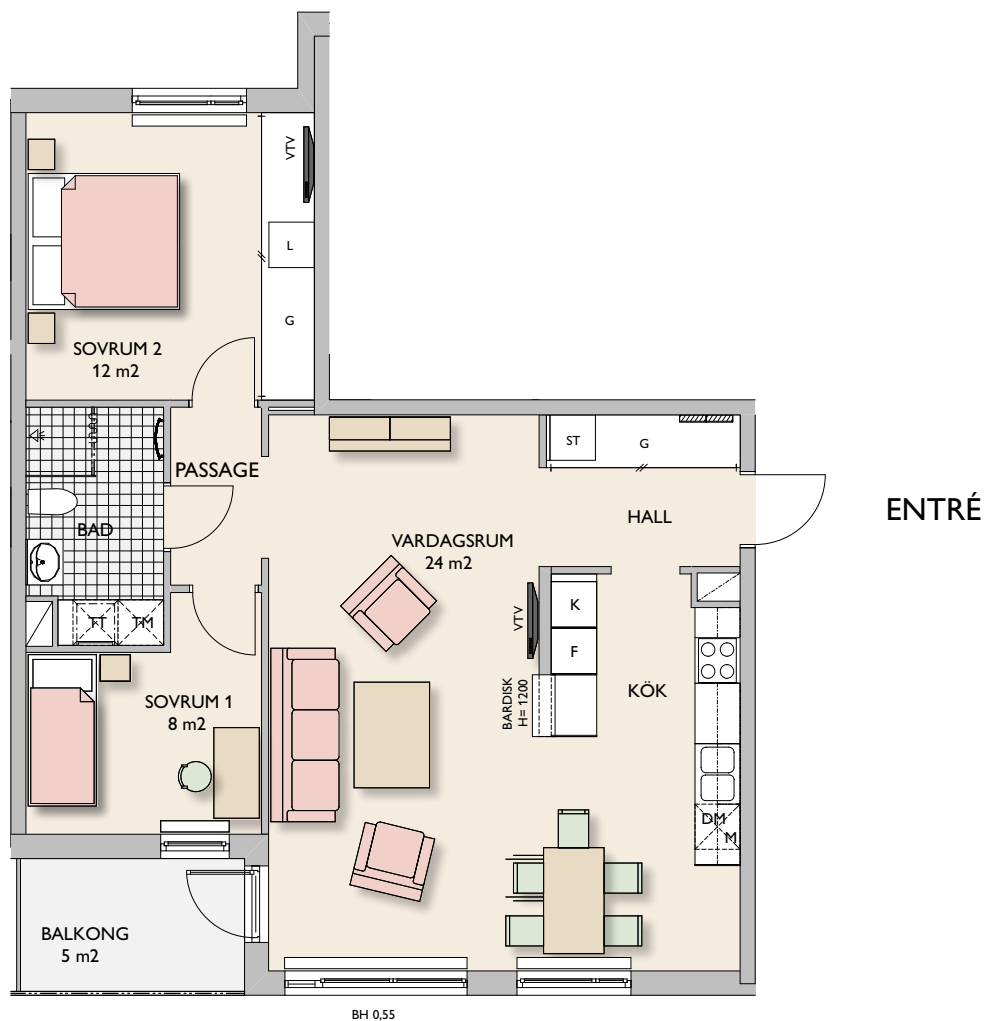
3 rum och kök 73 m²

Våning 4, lgh 231303



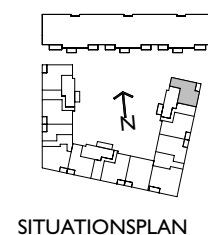
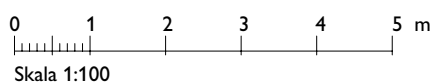
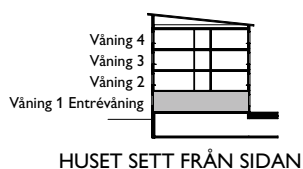
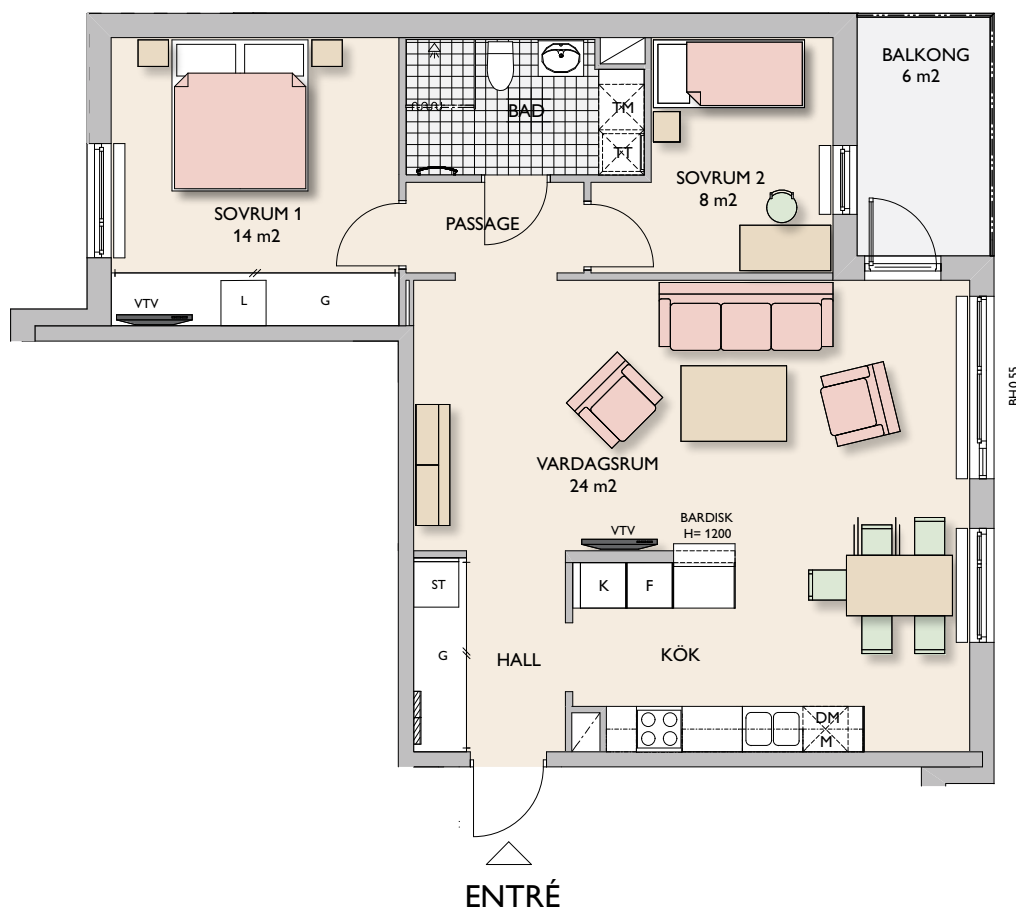
3 rum och kök 78 m²

Våning 1, lgh 231001



3 rum och kök 78 m²

Våning 1, lgh 251003



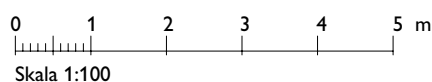
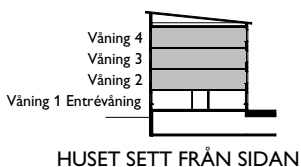
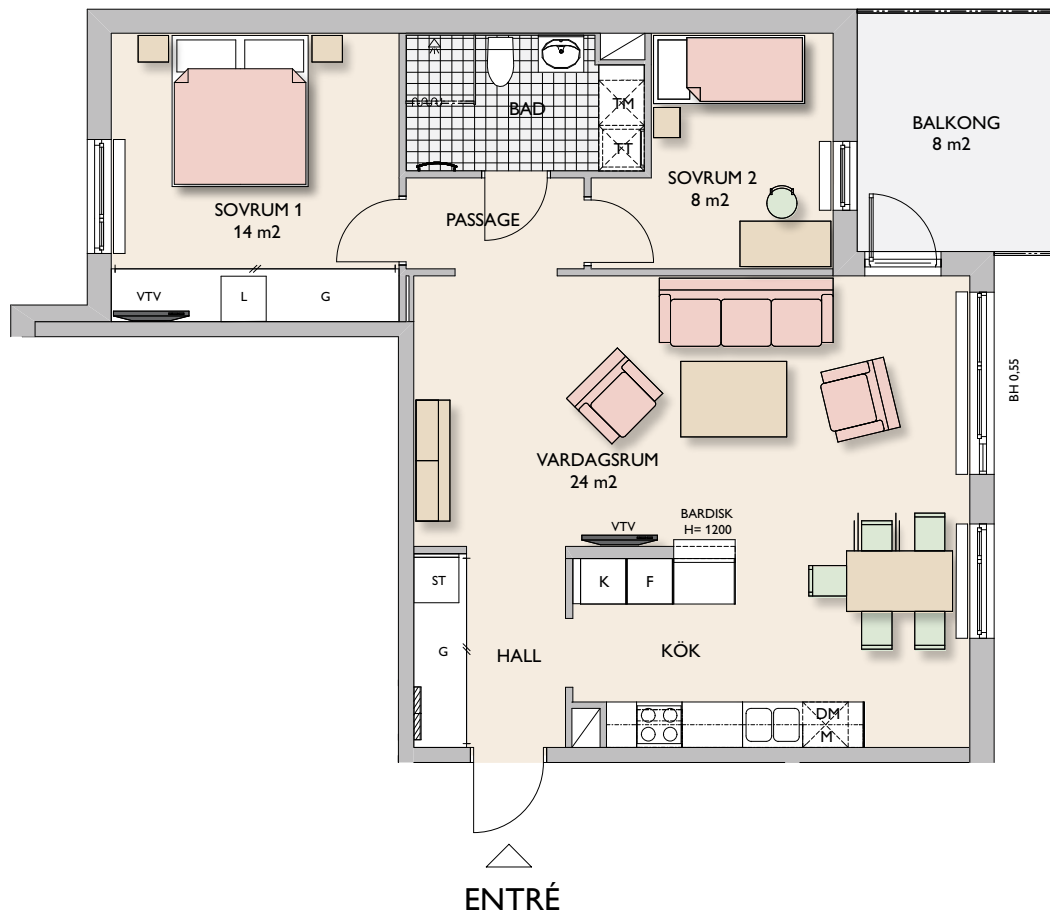
3
rok

3 rum och kök 78 m²

Våning 2, lgh 251103

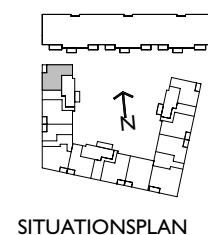
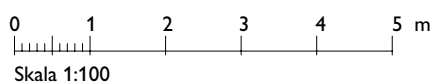
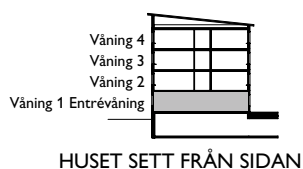
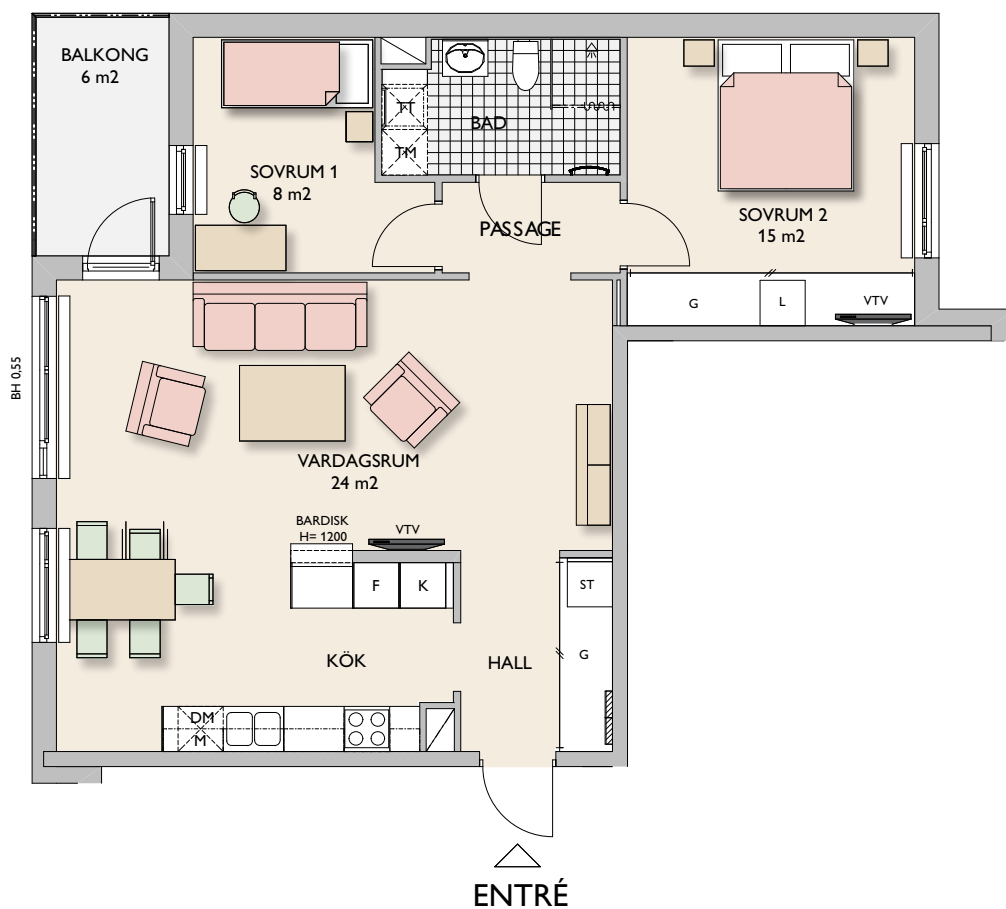
Våning 3, lgh 251203

Våning 4, lgh 251303



3 rum och kök 78 m²

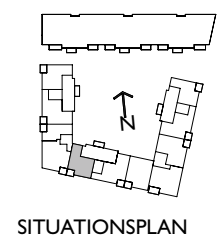
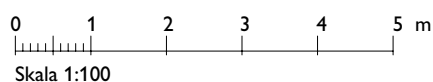
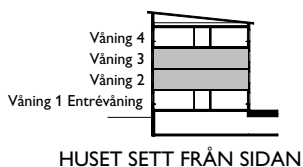
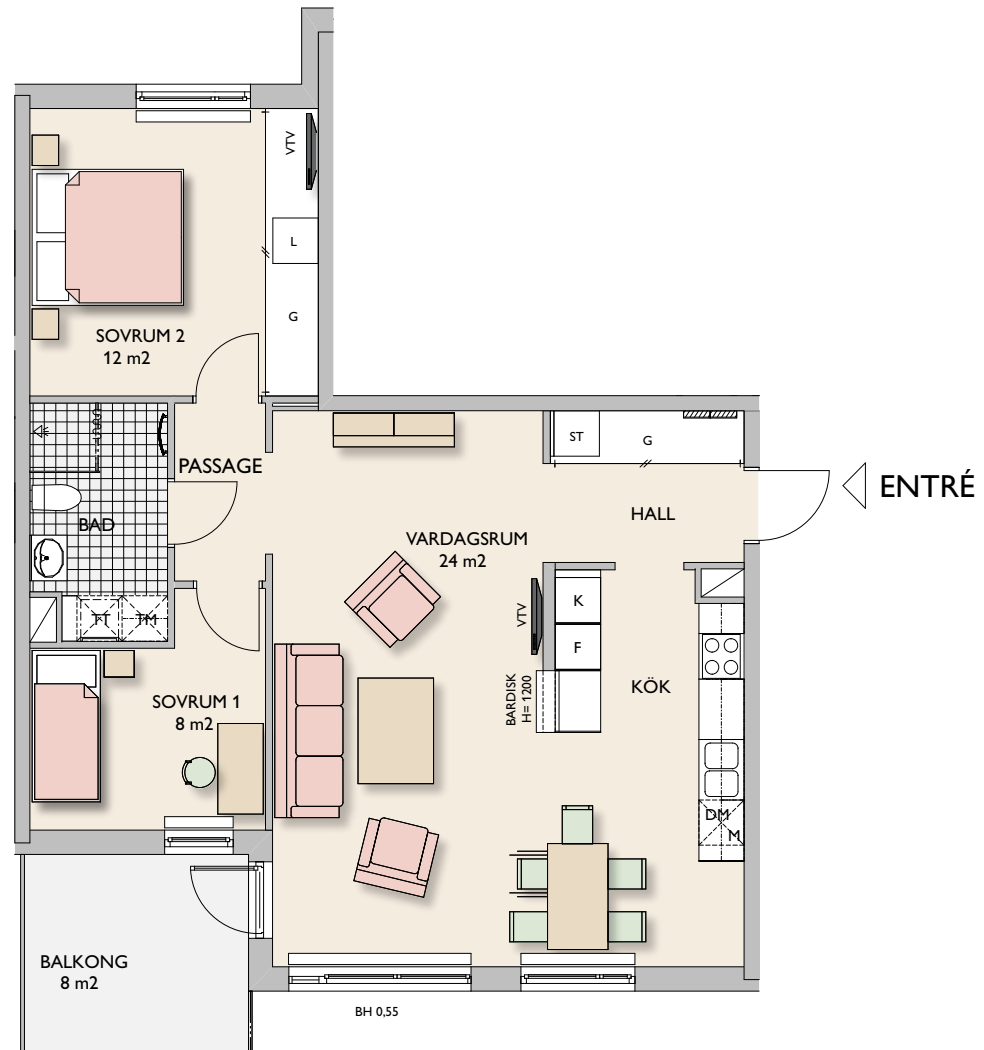
Våning 1, lgh 211001



3 rum och kök 78 m²

Våning 2, lgh 231101

Våning 3, lgh 231201

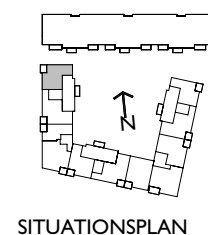
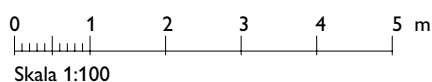
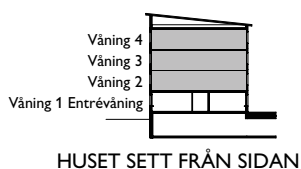
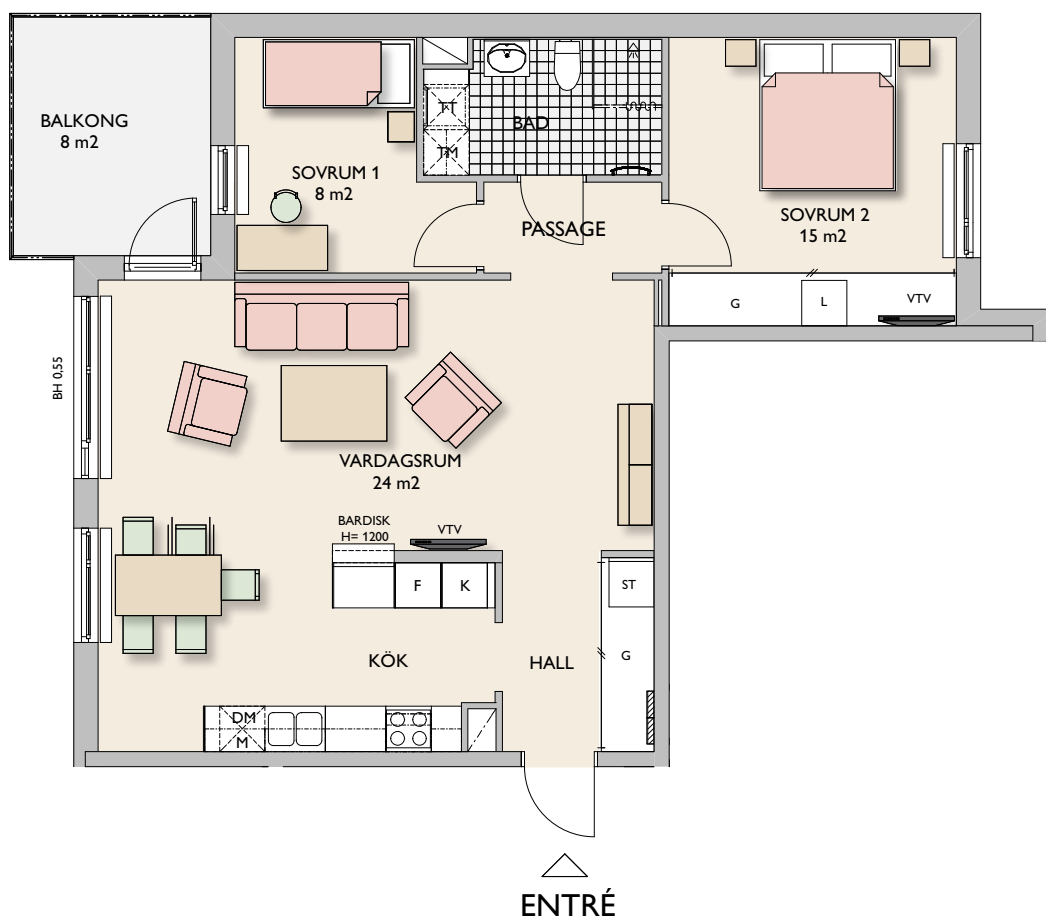


3 rum och kök 78 m²

Våning 2, lgh 211101

Våning 3, lgh 211201

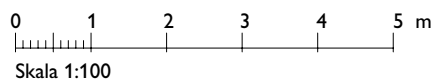
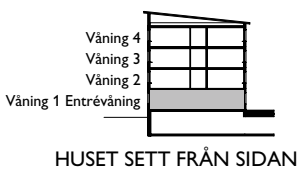
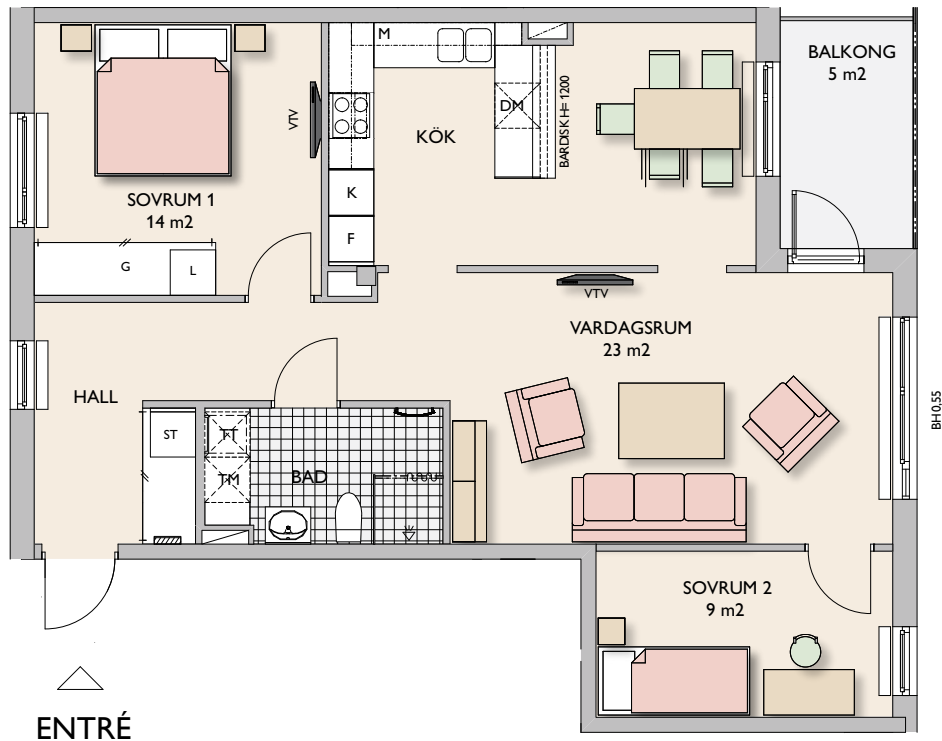
Våning 4, lgh 211301



3
rok

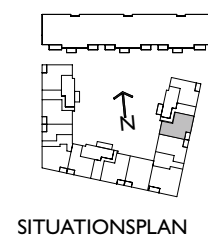
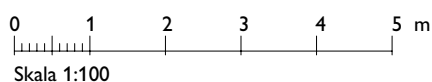
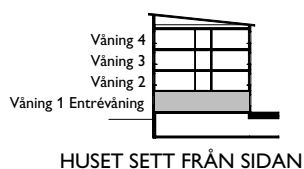
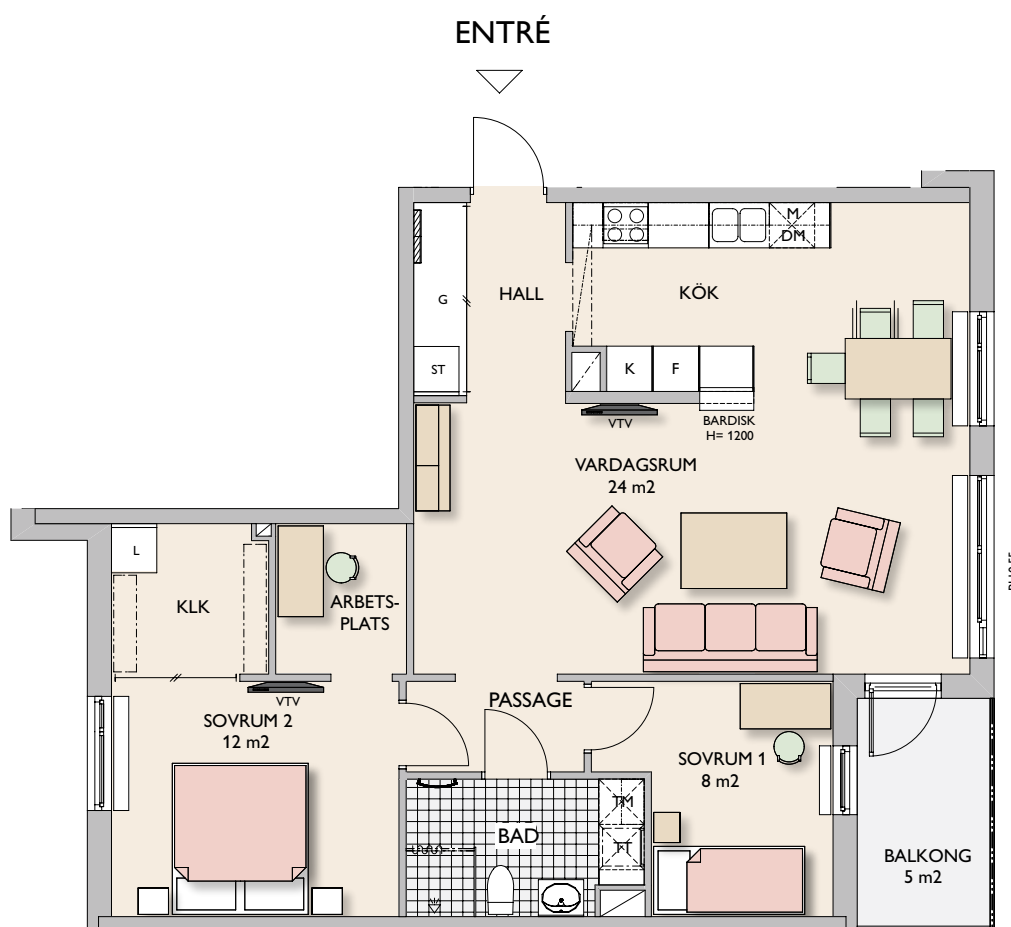
3 rum och kök 81 m²

Våning 1, lgh 241003



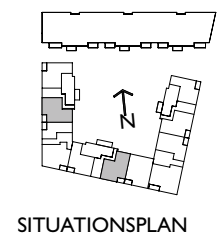
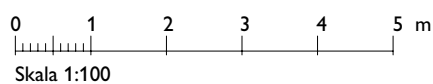
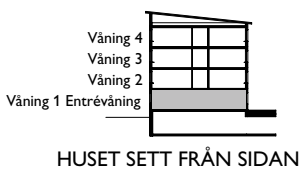
3 rum och kök 84 m²

Våning 1, lgh 251001



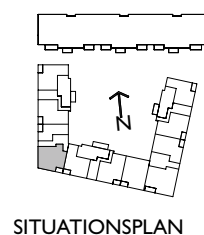
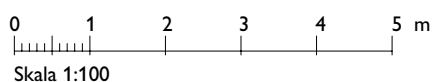
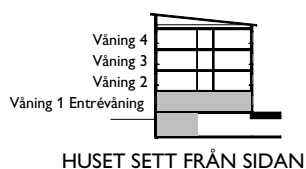
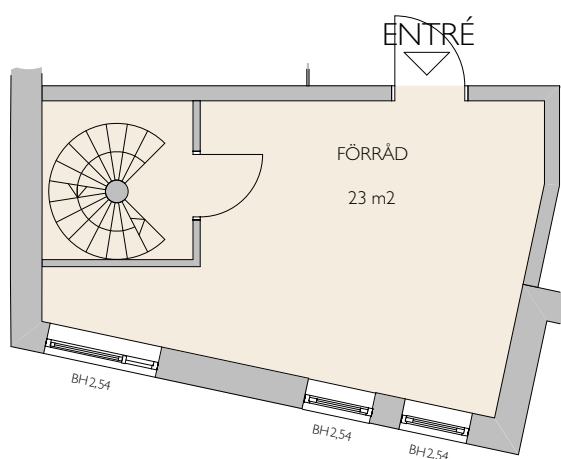
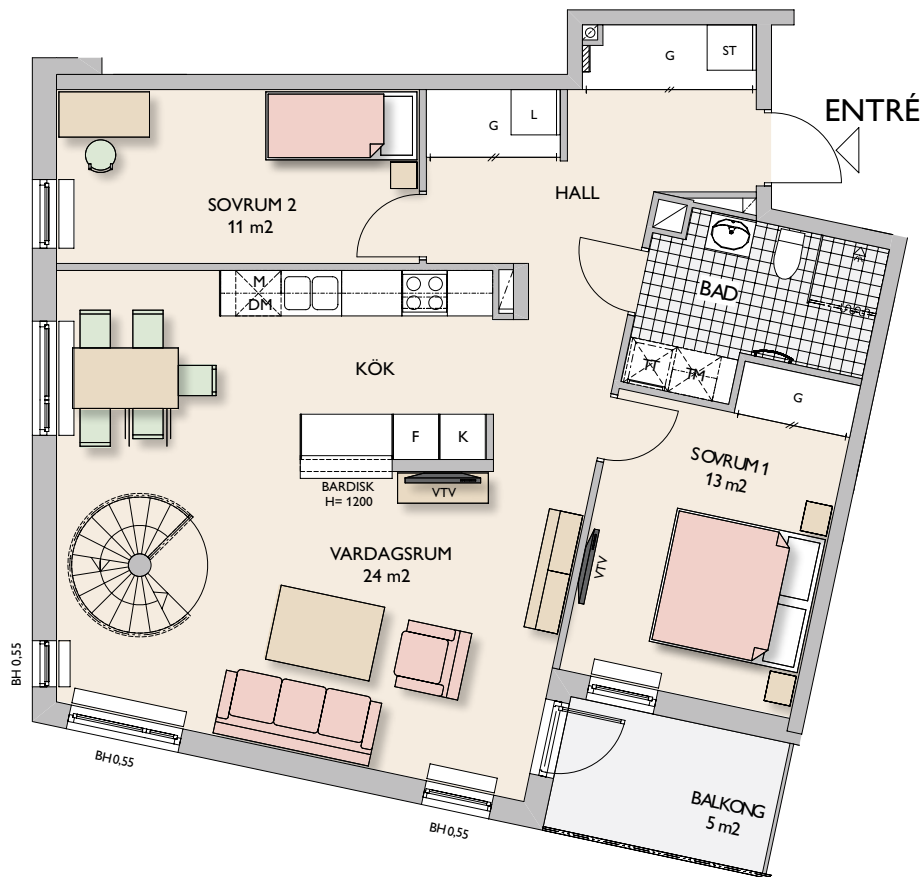
3 rum och kök 84 m²

Våning 1, lgh 211003, lgh 231003



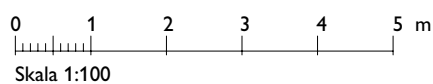
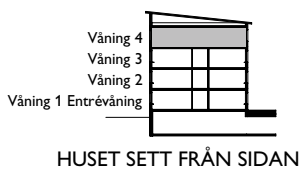
3 rum och kök 87 m² + 23 m²

Våning 1 + källarvåning, lgh 221002



3 rum och kök 93 m²

Våning 4, lgh 221302

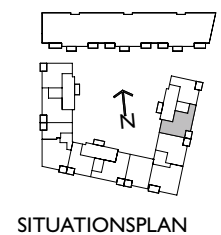
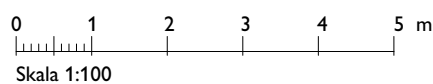
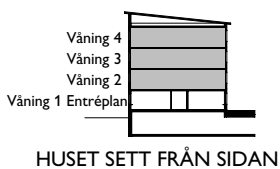


4 rum och kök 93 m²

Våning 2, lgh 251101

Våning 3, lgh 251201

Våning 4, lgh 251301



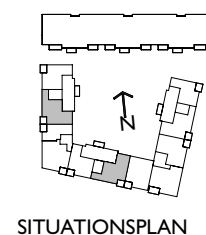
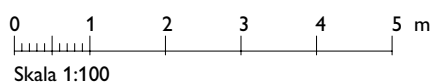
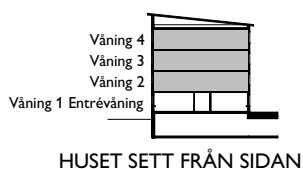
4 rok

4 rum och kök 93 m²

Våning 2, lgh 211103, lgh 231103

Våning 3, lgh 211203, lgh 231203

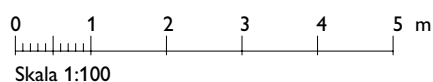
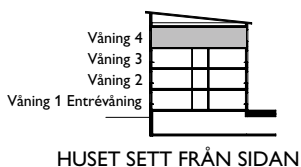
Våning 4, lgh 211303



4 rum och kök 96 m²

Våning 4, lgh 241302

4
rok



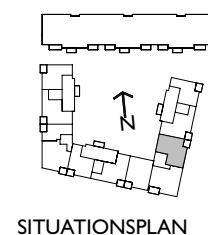
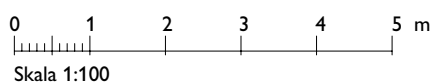
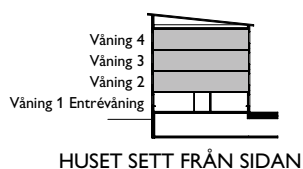
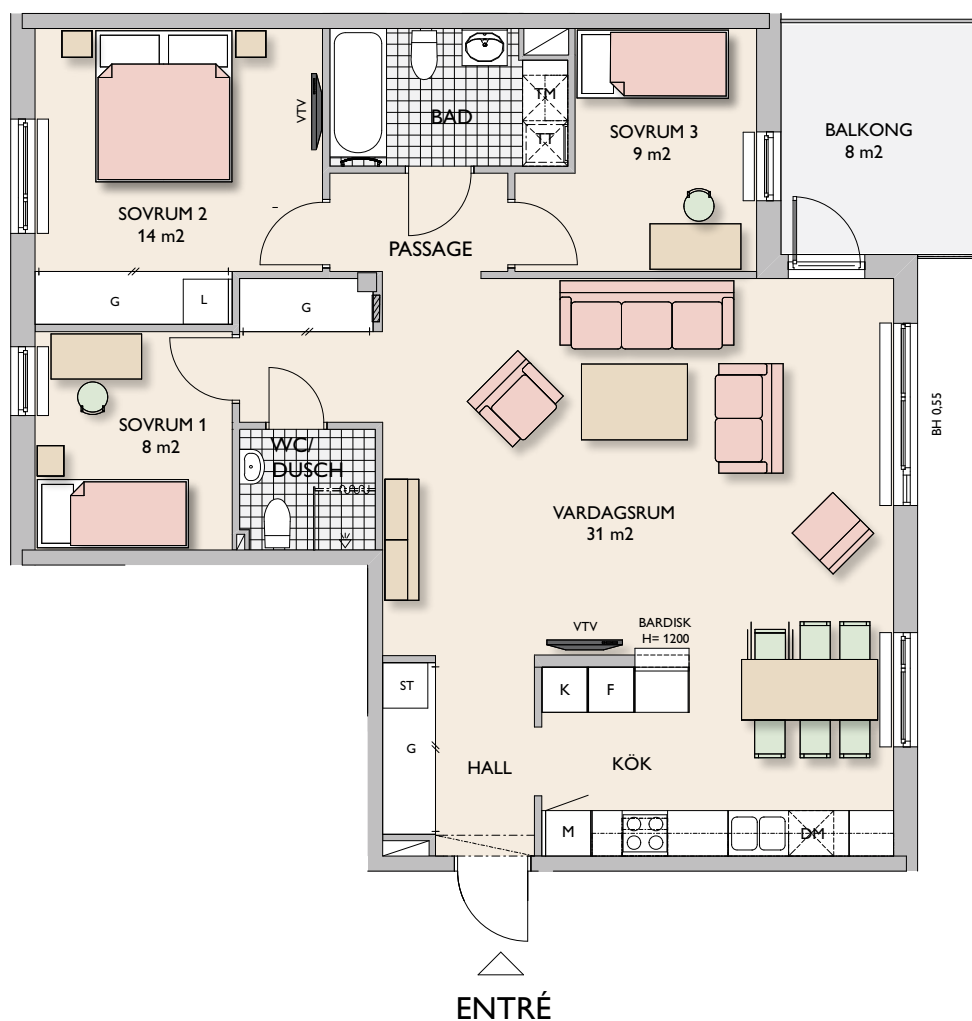
4
rok

4 rum och kök 99 m²

Våning 2, lgh 241103

Våning 3, lgh 241203

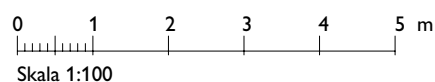
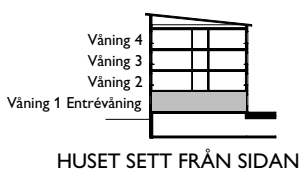
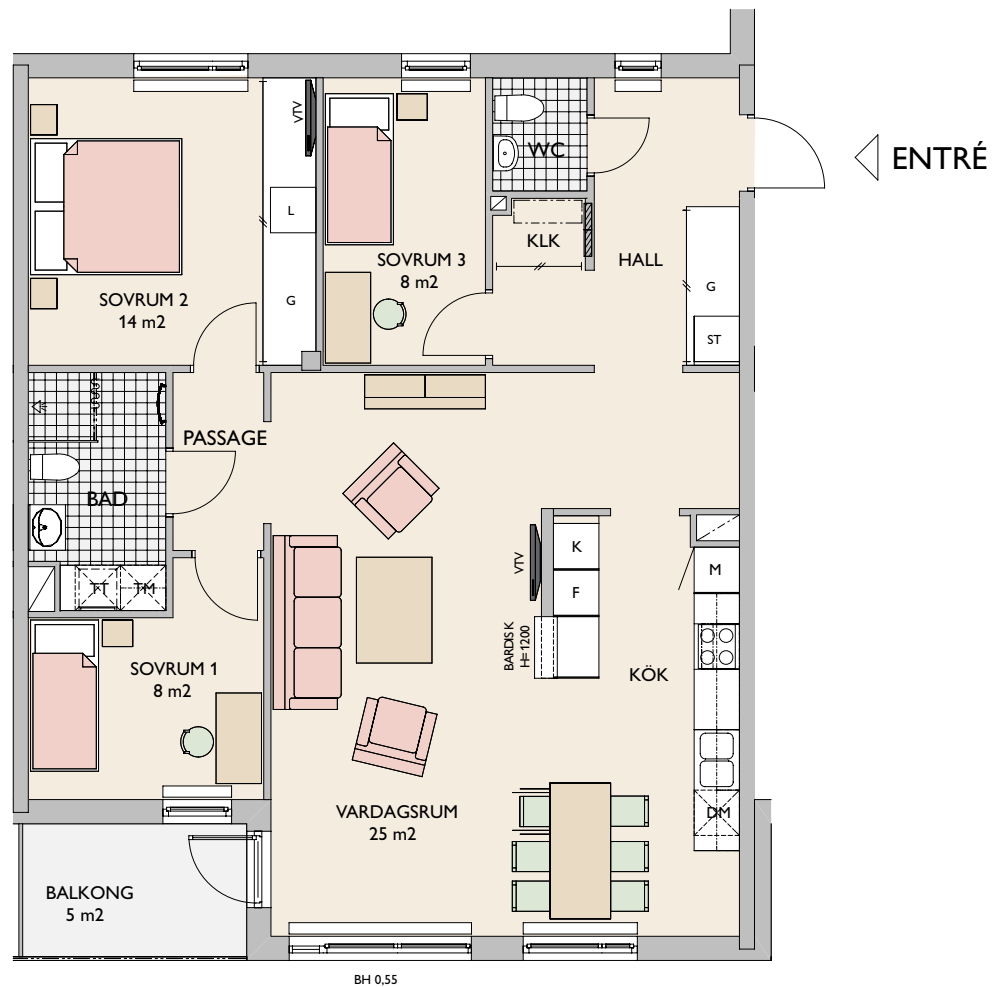
Våning 4, lgh 241303



4 rum och kök 100 m²

Våning 1, lgh 241002

4
rok

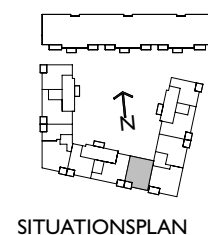
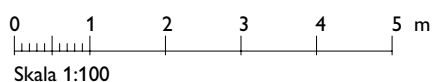
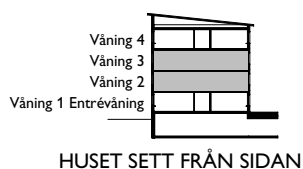
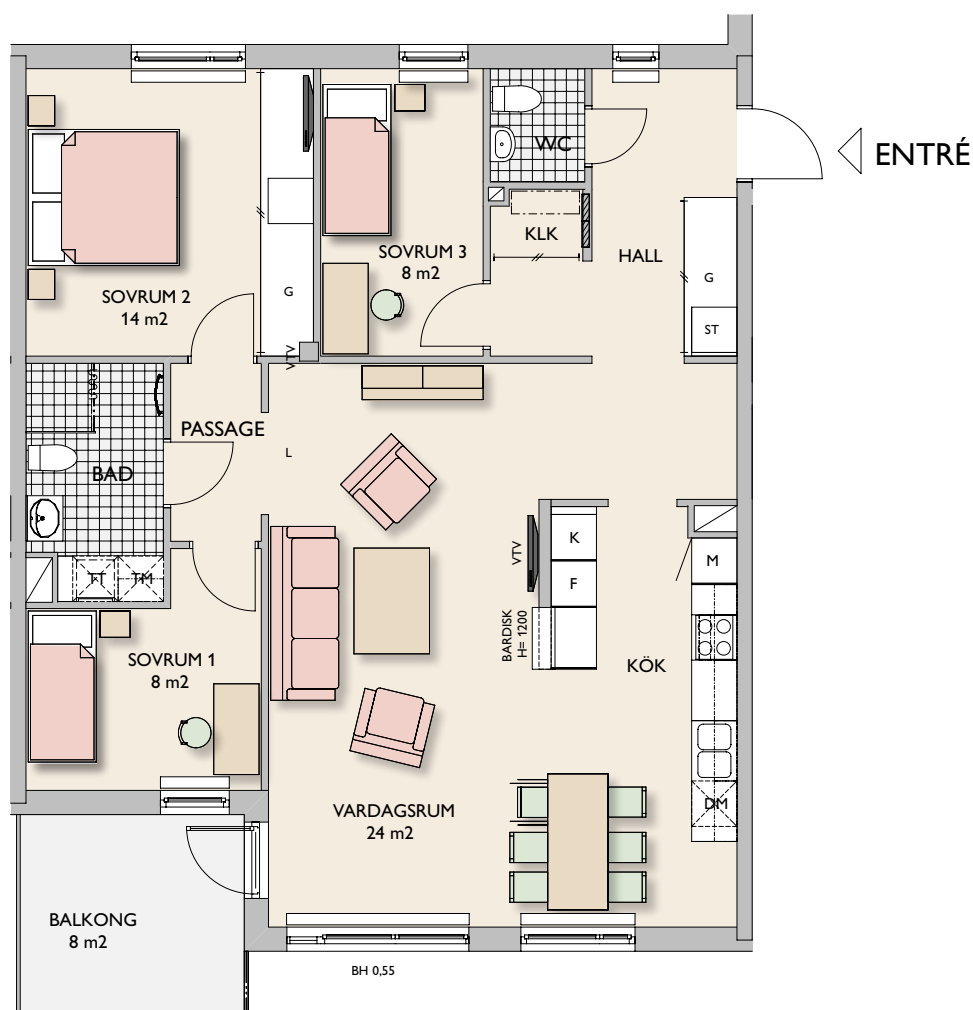


4 rok

4 rum och kök 100 m²

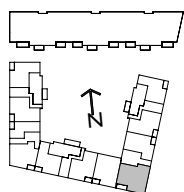
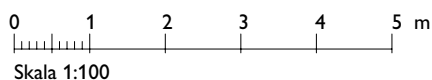
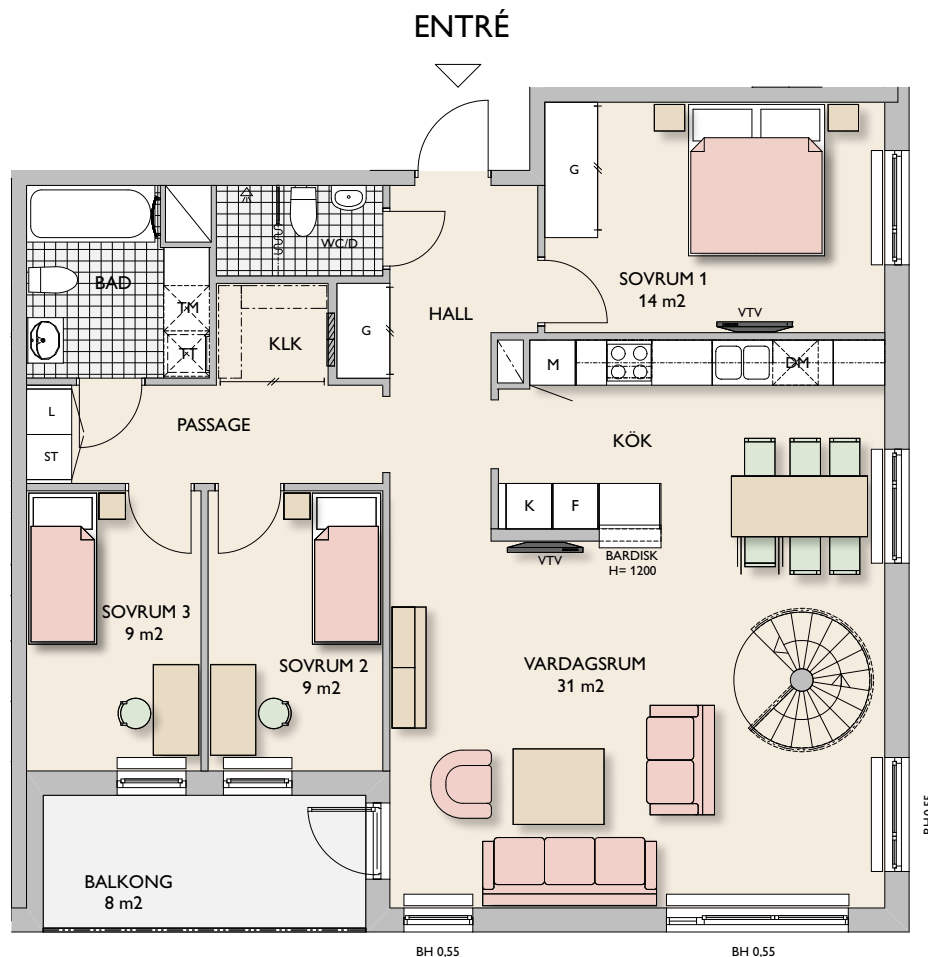
Våning 2, lgh 241102

Våning 3, lgh 241202

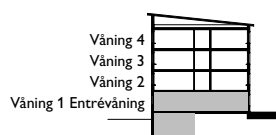


4 rum och kök 104 m² + 40 m²

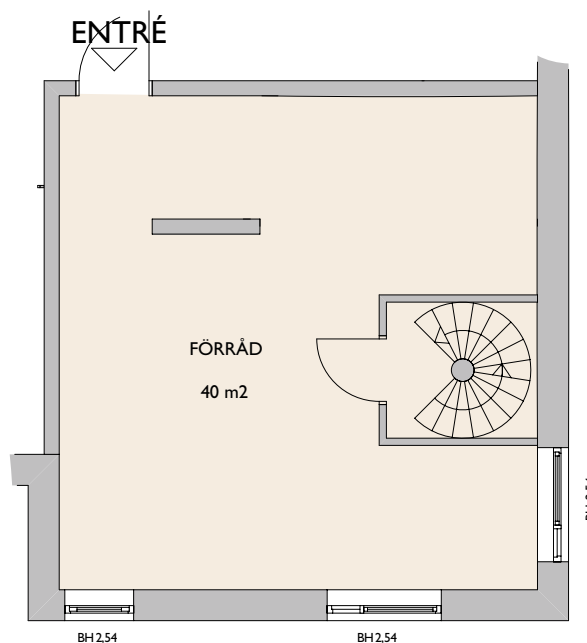
Våning 1, entrevåning + källarvåning, lgh 241001



SITUATIONSPLAN



HUSET SETT FRÅN SIDAN

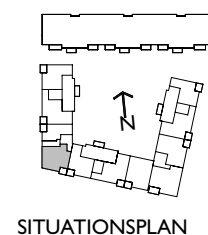
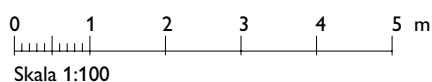
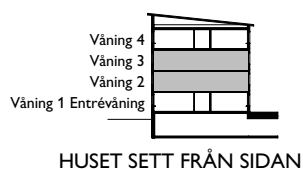


4
rok

4 rum och kök 104 m²

Våning 2, lgh 221102

Våning 3, lgh 221202

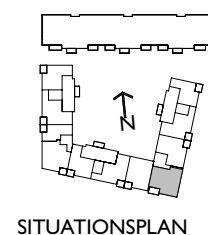
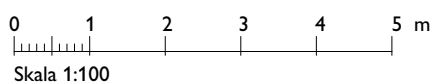
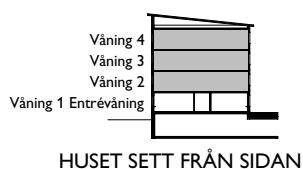
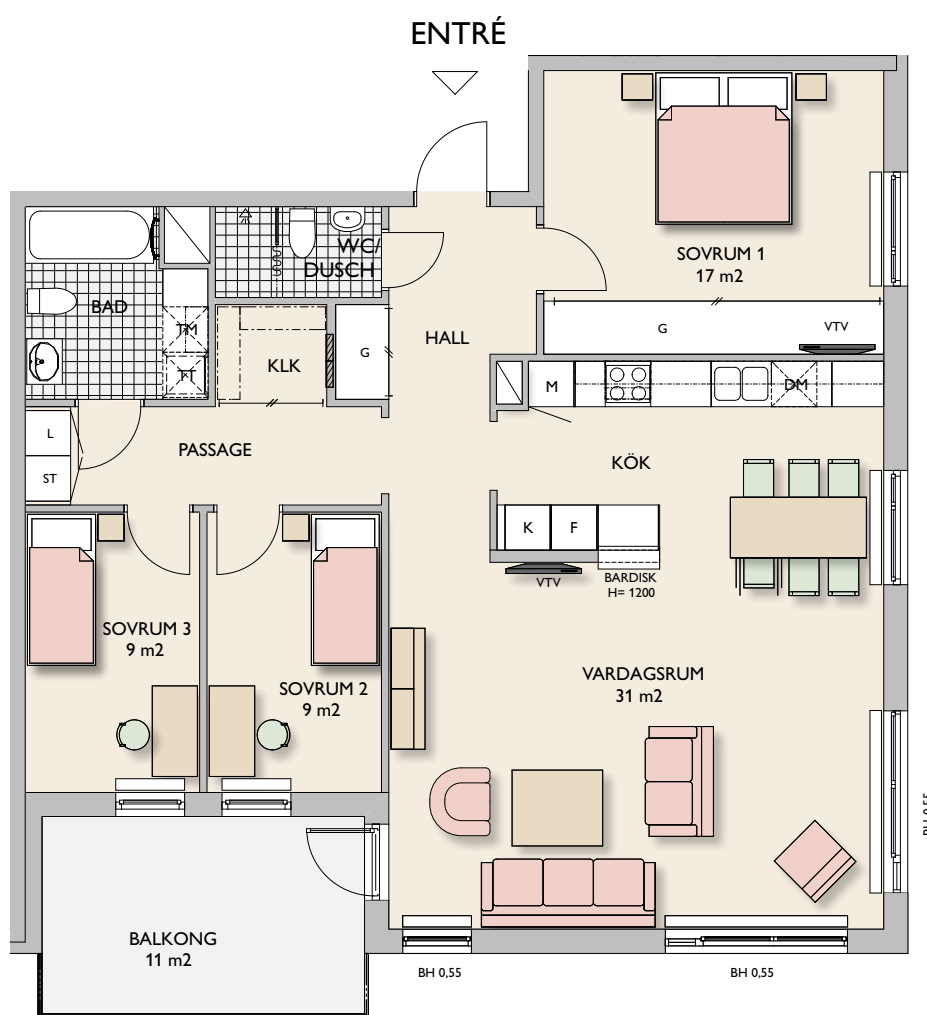


4 rum och kök 107 m²

Våning 2, lgh 241101

Våning 3, lgh 241201

Våning 4, lgh 241301

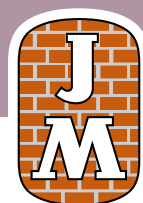


Bostadsfakta

Uppsala — Brf Magnolian 2

Utgivningsdatum: Januari 2011
Byggherre: Brf Magnolian 2
Totalentreprenör: JM AB
Arkitekt: Archus Arkitekter

Försäljning: JM AB
Postadress: Box 1334, 751 43 Uppsala
Telefon: 020-57 00 57
Internet: www.jm.se
E-post: kundtjanst.bostad@jm.se



Hus att trivas i